

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в
Поземлен имот с идентификатор 27499.352.295 по Кадастрална карта и регистри на
село Енина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си
заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са подадени Заявления с вх. №94-П-4646-
1/2023 г. от Пенка Панайотова, Ирина Дичева и Димитър Димитров за закупуване на
общинската част от Поземлен имот с идентификатор 27499.352.295 с обща площ 507
кв. м, местност „Татарска могила-Субашко“ по Кадастрална карта и кадастрални
регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК.
По План на новообразуваните имоти на местности „Крушките“, одобрен със Заповед
№298/24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора е с номер 352295. Заявителите,
в качеството си на наследници на Христо Панайотов са собственици за 500/507 идеални
части от земята, съгласно представения нотариален акт – н. а №168, т. II, рег.№1604, д.
471 от 05.03.1999 г. За общинската част от имота - 7/507 идеални части от земята, е
съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4402/30.03.2023 г, вписан в
Служба по вписванията гр. Казанлък с дв. вх. рег. № 2395/2023 г, Акт №175, т. 8, н. д.
1693.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-
общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение
№821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по
заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2
и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2
от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е
необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската
част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от
имота е 1,10 лв., съгласно Удостоверение №7404069226 от 23.03.2023 г. на дирекция
„Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 34,00 лв.
без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/фирма	Приход	Предназначение	Описание на имота
№4402/ 30.03.2023г.	Пенка Панайотова, Ирина Дичева и Димитър Димитров	34,00 лв.	лозе	7/507 ид. ч. от ПИ с ид. 27499.352.295 село Енина

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 27499.352.295 (две седем четири девет девет точка три пет две точка две девет пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, община Казанлък одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Енина, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с обща площ 507 (петстотин и седем) кв. м, Трайно предназначение на територията - Земеделска, Начин на трайно ползване – Лозе, Категория на земята - 6 (шеста), при граници: имоти 27499.352.1050, 27499.352.294, 27499.352.506, 27499.352.323, 27499.352.296, Предишен идентификатор: 27499.90.569, чрез продажба на общинската част - 7/507(седем към петстотин и седем)идеални части от земята, на съсобствениците, съобразно квотите им на собственост в имота – Пенка Панайотова и Ирина Дичева, двете от град Казанлък и Димитър Димитров от град Казанлък, за сумата от 34,00 (тридесет и четири) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Пенка Панайотова, Ирина Дичева и Димитър Димитров. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Ст. Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък, Пенка Панайотова, Ирина Дичева и Димитър Димитров от гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-П-4646-1/2023 г.;
2. Копия от АЧОС №4402/2023 г. и скица на СГКК-Стара Загора;
3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС
Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП
Драгомир Петков - заместник-кмет ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А