

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

По чл. 64 от Правилника за Организация и дейността на Общински съвет
ОТ АХМЕД МЕХМЕД – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК,
ОПРАВОМОЩЕН СЪС ЗАПОВЕД №1220/09.06.2023 г.

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми на техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.190.682, с начин на трайно ползване (НТП) „лозе“, с площ от 572 кв. м, местност „Старите лозя“ в землището на гр. Казанлък, община Казанлък, с цел изграждане на вилна сграда.
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-В-1979-1/29.05.2023 г. от Веселин Кръстев, собственик на ПИ 35167.190.682, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми на техническа инфраструктура за ПИ с идентификатор 35167.190.682 по КККР, с площ от 572 кв. м, с начин на трайно ползване (НТП) „лозе“, местност „Старите лозя“, землището на гр. Казанлък, при граници и съседи с НТП: 35167.190.681 - „лозе“, частна собственост, 35167.190.685 - „лозе“, общинска частна собственост, 35167.190.683 - „лозе“, частна собственост, 35167.170.82 - „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост.

Местоположението на имота е на север от строителните граници на град Казанлък и северно от лесопарк „Тюлбето“. Достъпа до имота е възможен през ПИ с идентификатор 35167.170.82 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“. За ВиК и електроснабдяване и на имота се предвижда да се разработят план-схеми и парцеларни планове при необходимост, след становище на съответното експлоатационно дружество. Инвестиционното намерение не противоречи на устройствената зона от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземленият имот – рекреационна зона за вилен отдих /Ов/. Предвидени са следните показатели за застрояване: устройствена зона Ов, до 40% плътност на застрояване, 0.8 коефициент на интензивност, 50% минимална озеленена площ и до 7 м максимална височина (макс. кота корниз), застрояване свободно в имота, отреждане „за вилна сграда“.

Представено е писмо-преценка от РИОСВ с изх. №КОС-01-3184/26.05.2023 г., което съобщава, че за инвестиционното предложение не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Представена е служебна бележка от Изпълнителна агенция по лозата и виното (ИЛАВ) с изх. №05-09-576-1/21.06.22 г., удостоверяваща, че ПИ 35167.190.682, не фигурира в лозарския регистър на ИАЛВ.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми на техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.190.682, с начин на трайно ползване (НТП) „лозе“, с площ от 572 кв. м, местност „Старите лозя“ в землището на гр. Казанлък, община Казанлък, при граници и съседи: 35167.190.681, 35167.190.685, 53135167.190.683 и 35167.170.82, с цел изграждане на вилна сграда.

2. Одобрява заданието по т. 1, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък и Веселин Кръстев, с адрес гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие на Заявление вх. № 194-В-1979-1/29.05.2023 г.;
2. Копие от Скица №15-573498/27.05.2022 г.;
3. Копие на Н. акт №103, вх. рег. 2770, т. 9, дело 1840 от 17.05.2022 г.;
4. Извадка от ОУП;
5. Служебна бележка от ИЛАВ с изх. № 05-09-576-1/21.06.22 г.;
6. Писмо-преценка от РИОСВ с изх. № КОС-01-3184/26.05.2023 г.
7. Задание за проектиране от възложителя в едно с графична част.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък

съгласно заповед 1220/09.06.2023 г.

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Пламена Славенска - юристконсулт

Изготвил: инж. Магдалена Симеонова - ст. експерт УППК