

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Ахмед Мехмед за кмет на Община Казанлък, определен със Заповед №1220/09.06.2023 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Промяна собствеността на Поземлен имот с идентификатор 06848.23.178 по КККР на с. Бузовград от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-2108-5#2/10.03.2023 г. за изменение на ПУП в обхват ПИ с идентификатор 06848.23.30 с площ 29 531 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Номер по предходен план: 023030 по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК и ПИ с идентификатор 06848.23.178 с площ 452 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански горски, ведомствен път, Номер по предходен план 000178 по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК. Заявлението е подадено от „ПРОМЕТ СЕЙФ“ ООД, ЕИК 175361072, със адрес и седалище на управление: гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ №60, представлявано от Денислав Дечев – управител.

„ПРОМЕТ СЕЙФ“ ООД, ЕИК 175361072 е собственик на ПИ с идентификатор 06848.23.30 с площ 29 531 кв. м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК, съгласно Нотариален акт №25, Том XVIII, рег. 9272, Дело №4662 от 02.11.2007 г., вписан в СВ-Казанлък, Нотариален акт №29, Том VI, рег. 2602, Дело №1415 от 22.04.2008 г., вписан в СВ-Казанлък, Нотариален акт №50, Том XXII, рег. 10973, Дело №5749 от 27.12.2007 г., вписан в СВ-Казанлък, Нотариален акт №45, Том I, рег. 189, Дело №96 от 15.01.2008 г., вписан в СВ-Казанлък, Нотариален акт №50, Том V, рег. 2188, Дело №1193 от 04.04.2008 г., вписан в СВ-Казанлък, Нотариален акт №54, Том XXII, рег. 10977, Дело №5753 от 27.12.2007 г., вписан в СВ-Казанлък, Нотариален акт №75, Том III, рег. 1238, Дело №666 от 29.02.2008 г., вписан в СВ-Казанлък, Нотариален акт №90, Том XVIII, рег. 9412, Дело №4743 от 08.11.2007 г., вписан в СВ-Казанлък и Нотариален акт №132, Том V, рег. 2374, Дело №1300 от 11.04.2008 г., вписан в СВ-Казанлък.

ПИ с идентификатор 06848.23.178 с площ 452 кв. м, Начин на трайно ползване: За селскостопански горски, ведомствен път по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК е публична общинска собственост. Общинските пътища са публична общинска собственост на основание чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата (ЗП) и чл.205, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.

Със Заповед №1014/15.05.2023 г. на кмета на Община Казанлък е одобрено изменение на ПУП-ПР, с който ПИ с идентификатор 06848.23.30 с площ 29 531 кв. м и ПИ с идентификатор 06848.23.178 с площ 452 кв. м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК, се обединяват в един общ Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-30,178 „За производствени и складови дейности“ с проектна площ 29 983 кв. м, кв.1023 на гр. Казанлък.

ПИ с идентификатор 06848.23.178 с площ 452 кв. м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК е престанал да има предназначението на имот, публична общинска собственост, поради отпадане на необходимостта от осигуряване на достъп за имотите, които са обединени в общ ПИ с идентификатор 06848.23.30 с площ 29 531 кв. м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК. В случая имотът не се използва за достъп до имоти и предназначението му „За селскостопански горски, ведомствен път“ е отпаднало. Същият имот е с малка площ и геометрична форма, която не позволява да бъде обособен самостоятелен имот, съответно не може да бъде обект на разпоредителни сделки чрез публичен търг или отдаване под наем.

Съгласно чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, имотите, публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решението на общинския съвет се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

В предвид гореизложеното, считам че ПИ с идентификатор 06848.23.178 с площ 452 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански горски, ведомствен път по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и същия може да се обяви за частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.3, ал.2 и ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост ПИ с идентификатор 06848.23.178 (нула шест осем четири осем точка две три точка едно седем осем) с площ 452 (четирисотин петдесет и два) кв.м, адрес: с. Бузовград, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански горски, ведомствен път, Номер по предходен план 000178, *при граници: 06848.23.421, 06848.23.30* по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Денислав Дечев – управител на „ПРОМЕТ СЕЙФ“ ООД.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от преписка по Заявление с наш вх. №168-2108-5#20/10.03.2023 г.
2. Скица №15-431285/21.04.2023 г.
3. Копие-извадка от действащ ОУП, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък
4. Заповед №1014/15.05.2023 г. на кмета на Община Казанлък

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

*За Кмет на Община Казанлък,
определен със Заповед №1220/09.06.2023 г.
на кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП
Даниела Колева - началник отдел ИУС
Драгомир Петков - заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А