

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от имота на общинска собственост обект в сграда с предназначение „Офис център“, намиращ се на първи етаж от жилищна сграда за делова и административна дейност с площ 39,60 кв. м., в гр. Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“ №12 от „Индуриална зона - Казанлък“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: С Решение №830/24.11.2022 г., Протокол №46 на Общински съвет – Казанлък, избира за управител на „Индуриална зона - Казанлък“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ №6 – Светослав Колев. До този момент дружеството не извършваше стопанска дейност. През 2023 г. се откриват нови възможности за финансиране развитие на индустриалните зони, като цяло и в частност индустриална зона Казанлък, поради което бе подновена търговската дейност на „Индуриална зона - Казанлък“ ЕООД. За пълноценно осъществяване на дейността, също така да им бъде предоставено помещение общинска собственост за извършване нуждите на административната им дейност.

В тази връзка предлагам Общински съвет – Казанлък да учреди безвъзмездно право на ползване на зала, представляваща част от имот общинска собственост обект в сграда с предназначение „Офис център“, намиращ се на първи етаж от жилищна сграда за делова и административна дейност с площ 39,60 кв. м, в гр. Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“ №12 в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.166.1.35 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка едно шест шест точка едно точка три пет) по КККР одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.166.1.34; 35167.502.166.1.36; Под обекта няма; Над обекта 35167.502.166.1.2; 35167.502.166.1.1, за който е съставен АЧОС №3857/17.07.2020 г., Скица №15-516079/15.05.2023 г. за задоволяване потребностите на организацията. За имота е изготвена данъчна оценка от Дирекция „МП“ с изх. №7404070406/07.06.2023 г. в размер на 90 312, 10 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39, ал.4 от Закона за общинска собственост,

РЕШИ:

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на „Индустириална зона - Казанлък“ ЕООД, ЕИК205920104, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ №6, представлявано от Светослав Колев, върху част от имот общинска собственост представляващ обект в сграда с предназначение „Офис център“, намиращ се на първи етаж от жилищна сграда за делова и административна дейност с площ 39,60 кв. м, в гр. Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“ №12 с идентификатор 35167.502.166.1.35 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка едно шест шест точка едно точка три пет) по КККР одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.166.1.34; 35167.502.166.1.36; Под обекта няма; Над обекта 35167.502.166.1.2; 35167.502.166.1.1.
2. Одобрява приложения проект на договор.
3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, за срока на договора са за сметка на „Индустириална зона - Казанлък“ ЕООД.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Светослав Колев в качеството си на Управител на „Индустириална зона - Казанлък“ ЕООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Приложения:

1. Проект на договор за учредяване безвъзмездно право на ползване.
 2. Акт №3857 за частна общинска собственост от 17.07.2020 г.
 3. Скица №15-516079-15.05.2023 г.
 4. Удостоверение за Данъчна оценка №7404070406/07.06.2023 г.
- Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРиОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков – зам.-кмет на община Казанлък

Изготвил: Зина Трифонова - старши експерт ОС