

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Ахмед Мехмед - оправомощен За Кмет на Община Казанлък със Заповед №1220/09.06.2023 г. на Кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Премахване на сграда частна общинска собственост с идентификатор 35167.505.1696.2 с административен адрес гр. Казанлък, бул. „Княз Ал. Батенберг“ №87.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание през 2023 година.

МОТИВИ: Община Казанлък е собственик на недвижим имот „Жилищна сграда - еднофамилна“ с идентификатор 35167.505.1696.2 по КККР на гр. Казанлък, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1696 по КККР на гр. Казанлък с административен адрес бул. „Княз Ал. Батенберг“ №87, гр. Казанлък.

На 13.06.2023 г. комисията, назначена със Заповед №1758/05.10.2021 г. на Кмета на Община Казанлък за установяване състоянието на сгради и строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на обитателите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, извърши проверка на сградата. Жилищната сградата представлява двуетажна полумасивна постройка, със застроена площ 76 кв.м и разгънатата площ 152 кв.м. Изпълнена е със стени от тухли, подът между първият и вторият етаж е изграден от дюшеме върху дървен гредоред, покривна конструкция също е дървена покрита с керемиди. Видимо от огледа е установено, че носещата дървена покривна конструкция, таванската конструкция и обшивка, както и керемидите на цялата сграда са в лошо състояние. Покривната конструкция на места е пропаднала и има изпочупени и липсващи керемиди. Таванската обшивка е напукана, има течове. Дъсчената обшивка и мазилката по стрехите е пропаднала на големи участъци. Сградата е с остаряла дървена дограма. Има изпочупени прозорци. Липсва Вик инсталация, а ел. инсталацията е компрометирана. Сградата е физически и морално остаряла, множество пукнатини по носещите зидове.

Строежът създава опасност за здравето и живота на живущите в него, поради естествено износване и компрометиране на покривната конструкция от действащите атмосферни влияния. В жилищната сграда няма настанени наематели и поради лошото състояние и липсата на санитарно-хигиенни условия не може да се ползва като жилище, за настаняването на граждани с жилищни нужди.

Във връзка с горните констатации и съгласно чл.196, ал.2 от ЗУТ, комисията е стигнала до заключението да се ограничи достъпът до жилищна сграда с идентификатор 35167.505.1696.2 по КККР на гр. Казанлък, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1696 по КККР на гр. Казанлък, поради изложените по-горе обстоятелства и същата може да бъде съборена.

Съгласно чл.197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж.

В случая собственик на сградата е Община Казанлък и тъй като при унищожаването/погиването на вещта, като един от способите за прекратяване правото на собственост е налице разпореждане с право на собственост, което е от изключителната компетентност на Общинския съвет, предвидено в чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, поради което е необходимо решение на Общински съвет.

С оглед на изложението, предлагам следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.197 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Да се премахне сграда с идентификатор №35167.505.1696.2, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1696 по КККР на гр. Казанлък, с административен адрес: бул. „Княз Ал. Батенберг“ №87 в гр. Казанлък.
2. Премахването да се извърши незабавно след влизане в сила на настоящото решение.
3. Възлага на Кмета на Община Казанлък да предприеме всички необходими действия по премахване на сградите, обезопасяване и възстановяване на терена, в т.ч. уведомяване на АГКК, ПУСО и др.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и на Областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Решението може да се обжалва пред Административен съд Стара Загора по реда на Административно – процесуалния кодекс.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Акт №1478/2012 г. за частна общинска собственост.
2. Скица на имот с идентификатор №35167.505.1696.2 от 14.06.2023 г.
3. Констативен протокол от 13.06.2023 г. по чл.196, ал.1 и 2 от ЗУТ.
4. Снимков материал.

Прилагам доклада и всички материали към него и в електронен вид.

С уважение,

Ахмед Мехмед

*За Кмет на Община Казанлък
оправомощен със Заповед №1220/09.06.2023 г.
на кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС

Здравко Балевски - н-к отдел ПНОЧРиОП

Изготвил: Даниела Колева - н-к отдел ИУС