

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Ахмед Мехмед за кмет на Община Казанлък, определен
със Заповед №1220/09.06.2023 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търгове за продажба на поземлени имоти, находящи в гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3, прието с Решение №821/24.11.2022 г., изм. с Решение №952/27.04.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на земеделска земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2023 г. са включени:

1. Под номер 21: Поземлен имот с идентификатор 35167.250.327 (три пет едно шест седем точка две пет нула точка три две седем) с площ 500 (петстотин) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ); Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 250.327, при граници с идентификатори: 35167.250.326, 35167.250.328, 35167.250.134. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4279/09.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №130, вх. №130/12.01.2023 г., Акт №99, т. 1, н. д. 103.

2. Под номер 22: Поземлен имот с идентификатор 35167.230.337 (три пет едно шест седем точка две три нула точка три три седем) с площ 315 (триста и петнадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ); Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 230.337, при граници с идентификатори: 35167.230.338, 35167.230.339, 35167.230.43, 35167.230.340, 35167.230.336. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4278/09.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №129, вх. №129/12.01.2023 г., Акт №98, т. 1, н. д. 102.

3. Под номер 23: Поземлен имот с идентификатор 35167.240.388 (три пет едно шест седем точка две четири нула точка три осем осем) с площ 480 (четирисотин и осемдесет) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 240.388, при граници с идентификатори: 35167.230.124, 35167.240.389, 35167.240.137, 35167.240.387. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4277/21.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №10, вх. №10/04.01.2023 г., Акт №8, т. 1, н. д. 8.

4. Под номер 24: Поземлен имот с идентификатор 35167.240.863 (три пет едно шест седем точка две четири нула точка осем шест три) с площ 842 (осемстотин четиридесет и два) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ); Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 240.863, при граници с идентификатори: 35167.240.864, 35167.240.137, 35167.240.394, 35167.240.396, 35167.240.862. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4280/09.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №131, вх. №131/12.01.2023 г., Акт №100, т. 1, н. д. 104.

За имотите са изготвени данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва:

№	Имот	Данъчна оценка, лв.	Пазарна оценка, лв.	Прогнозна цена, лв.
1.	ПИ с идентификатор 35167.250.327 с площ 500 кв. м., местност „Татарска могила“, гр. Казанлък	15,50	5190	500
2.	ПИ с идентификатор 35167.230.337 с площ 315 кв. м., местност „Татарска могила“, гр. Казанлък	9,80	3270	350
3.	ПИ с идентификатор 35167.240.388 с площ 480 кв. м., местност „Татарска могила“, гр. Казанлък	14,90	4980	500
4.	ПИ с идентификатор 35167.240.863 с площ 842 кв. м., местност „Татарска могила“, гр. Казанлък	26,10	8735	900

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки имот, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет -Казанлък, на следните общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.250.327 (три пет едно шест седем точка две пет нула точка три две седем) с площ 500 (петстотин) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ); Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 250.327, при граници с идентификатори: 35167.250.326, 35167.250.328, 35167.250.134. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4279/09.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №130, вх. №130/12.01.2023 г., Акт №99, т. 1, н. д. 103. Начална тръжна цена: 5190 (пет хиляди сто и деветдесет) лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.230.337 (три пет едно шест седем точка две три нула точка три три седем) с площ 315 (триста и петнадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ); Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 230.337, при граници с идентификатори: 35167.230.338, 35167.230.339, 35167.230.43, 35167.230.340, 35167.230.336. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4278/09.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №129, вх. №129/12.01.2023 г., Акт №98, т. 1, н. д. 102. Начална тръжна цена: 3270 (три хиляди двеста и седемдесет) лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 35167.240.388 (три пет едно шест седем точка две четири нула точка три осем осем) с площ 480 (четиристотин и осемдесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 240.388, при граници с идентификатори: 35167.230.124, 35167.240.389, 35167.240.137, 35167.240.387. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4277/21.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №10, вх. №10/04.01.2023 г., Акт №8, т. 1, н. д. 8. Начална тръжна цена: 4980 (четири хиляди деветстотин и осемдесет) лв. без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 35167.240.863 (три пет едно шест седем точка две четири нула точка осем шест три) с площ 842 (осемстотин четиридесет и два) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, местност „Татарска могила“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ); Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 240.863, при граници с идентификатори: 35167.240.864, 35167.240.137, 35167.240.394, 35167.240.396, 35167.240.862. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4280/09.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №131, вх. №131/12.01.2023 г., Акт №100, т. 1, н. д. 104.

Начална тръжна цена: 8735 (осем хиляди седемстотин тридесет и пет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
4. Пазарна оценка.

С уважение,

АХМЕД МЕХМЕД

За Кмет на Община Казанлък –

Оправомощен със Заповед №1220/09.06.2023 г.

на Кмета на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков, заместник кмет

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Изготвил: Детелина Карчева - ст. експерт ОСГП