

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от **ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Замяна на имоти при доброволно прилагане на план за улична регулация за Урегулиран поземлен имот I-315 в кв.42 в село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е получено Заявление №194-Х-718-1/2022 г. от Христомир Нихтянов за доброволно прилагане на действащ Подробен устройствен план. Съгласно представения нотариален акт, вписан в Служба по вписванията №125, т. 16, д. 3365/10.08.2022 г., заявителят е собственик на имот пл. №315 с площ 872 кв. м, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-315 с обща площ 885 кв. м в кв. 42 в село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година. По предвижданията на Подробния устройствен план в Урегулирания поземлен имот попадат 60 кв.м от съществуваща улица, северно от имота, а част с площ 47 кв. м от Поземления имот, собственост на заявителя, попада в улична регулация, западно от имота.

За да бъде приложен действащия Подробен устройствен план е необходимо: да се отчужди частта от имот пл. №315 с площ 47 кв. м, попадаща в улична регулация, а Христомир Нихтянов да закупи от общината незастроена земя, с площ 60 кв. м, за която е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4222 от 08.11.2022 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. №7203, вх. №7204/11.11.2022 г., Акт №163, т. 24, н. д. 5093.

В бюджета на община Казанлък са предвидени средства за придобиване на имоти при доброволно прилагане на действащите подробни устройствени планове. В чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е предвидена възможност общината да придобива в собственост имоти, предвидени за изграждане на обекти, публична общинска собственост, чрез замяна. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, при замяна и придаваеми по регулация общински земи.

Съгласно §22 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за да бъде приложен действащия Подробен устройствен план е необходимо да бъдат сключени договори за прехвърляне право на собственост, като в конкретния случай става въпрос за замяна на реални части от имоти. На основание чл.40, ал.8 от Закона за общинската собственост и по реда на чл.49 от Наредба №15 за ПУРОИ замяна на имот, частна общинска собственост с имот,

собственост на физически лица се извършва след решение на Общински съвет Казанлък, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Съобразно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) са изготвени данъчни и пазарни оценки на имотите, предмет на замяната. Данъчната оценка на общинския имот е 145,70 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404070594/19.06.2023 г. на дирекция МП, а пазарната е на стойност 900,00 лева. Пазарната оценка на частта от имот пл. №315 с площ 47 кв. м, попадащ в улична регулация е 705,00 лева.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния,

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.40, ал.1 и ал.8, във връзка с чл.21, ал.4 от ЗОС, §22 и чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.49, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

### **РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия/ фирма</b>	<b>Приход (лв.)</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
4222 от 08.11.2022г.	Христомир Нихтянов	900 лева	Жилищно строителство	Земя с площ 60 кв. м в УПИ I-315 в кв. 42 в село Голямо Дряново

2. Да се приложи Подробен устройствен план – План за регулация за Урегулиран поземлен имот I-315(първи за три едно пет) в кв.42 (четиридесет и втори) в село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година, като се извърши замяна на реални части, както следва:

2.1. Община Казанлък прехвърля на Христомир Нихтянов, с постоянен адрес: област Стара Загора, град Казанлък, собствеността върху следния имот, частна общинска собственост: Незастроена земя с площ 60 (шестдесет) кв. м, при граници: улици, УПИ II-317 и имот пл. 315, представляваща реална част от Урегулиран поземлен имот I-315 (първи за три едно пет) в кв. 42 (четиридесет и втори) в село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година, с обща площ 885 (осемстотин осемдесет и пет) кв. м и граници: север и запад– улици, изток - УПИ II-317, запад – УПИ XI-316, с пазарна цена на стойност 900,00 (деветстотин) лева;

2.2. Христомир Нихтянов прехвърля на Община Казанлък със седалище и адрес на управление град Казанлък, бул. „Розова долина“ №6 собствеността върху част от собствения си имот, съгласно Нотариален акт №125, т. 16, д. 3365/10.08.2022 г., както следва: Незастроена земя с площ 47 (четиридесет и седем) кв. м, представляваща реална част от имот пл. №315 (три едно пет), попадаща в улична регулация (о.т. 130- о.т. 113 ) по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, с пазарна цена на стойност 705,00 (седемстотин и пет) лева.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да сключи договор за прехвърлянето собствеността на имотите по т.2, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Христомир Нихтянов.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Христомир Нихтянов с адрес: град Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №194-Х-718-1/2022 г.;
2. Копие от АЧОС №4222/2022 г.;
3. Копие от скица от отдел УППК;
4. Копия от удостоверения за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А