

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на Поземлен имот с идентификатор 80532.36.9, находящ се в землището на село Черганово, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3, прието с Решение №821/24.11.2022 г., изм. с Решение №952/27.04.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на земеделска земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2023 г. е включен:

Под номер 29: Поземлен имот с идентификатор 80532.36.9 (осем нула пет три две точка три шест точка девет) с площ 21 111 (двадесет и една хиляди сто и единадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-963/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Черганово, местност „Перетлика“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6 (шеста), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 036009, при граници с идентификатори: 80532.36.112, 80532.36.10, 80532.36.11, 80532.36.110.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4420/04.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №3271, вх. №3273/05.06.2023 г., Акт №158, т. 11, н. д. 2321.

За имота са изготвени данъчна оценка от дирекция „Местни приходи“ в размер на 1 966,50 лв. и пазарна оценка от оценител по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 75 790 лв. без ДДС.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена на имот, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на следния общински имот:

Поземлен имот с идентификатор 80532.36.9 (осем нула пет три две точка три шест точка девет) с площ 21 111 (двадесет и една хиляди сто и единадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-963/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Черганово, местност „Перетлика“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6 (шеста), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 036009, при граници с идентификатори: 80532.36.112, 80532.36.10, 80532.36.11, 80532.36.110.

Начална тръжна цена: 75 790 (седемдесет и пет хиляди седемстотин и деветдесет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
4. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков – зам.-кмет

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС