

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-А-6834-1/28.04.2023 г. от Айхан Аширк и Мелиса Аширк за закупуване на земя, частна общинска собственост, представляваща УПИ ХХ-255 с площ 830 кв. м в кв. 10 на с. Долно Изворово по действащ ПУП, одобрен със Заповед №22/1987 г., изм. със Заповед №369/20.12.1990 г. на кмета на Община Казанлък. Заявителите са собственици на построената в имота жилищна сграда при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №117, т. 1, рег. №998, Дело №100/24.04.2023 г. Те ще се представляват от майката – Хюлия Имамова и в тази връзка са представени Удостоверение за раждане №0000001501, серия КК от 26.07.2007 г., Удостоверение №2936/14.12.2021 г. на РС-Казанлък и Пълномощно с рег. №1261/23.05.2023 г. на подписите и рег. №1262/23.05.2023 г., том 1, акт 74 на съдържанието на Десислава Кръстева, нотариус с район РС-Казанлък с рег. №574 на Нотариалната камара.

За имота е съставен АЧОС №4454/10.07.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №4065, вх. №4068/06.07.2023 г., Акт №74, т. 14, н. дело №2883 за поправка на АЧОС №571/11.03.2008 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №1750/19.03.2008 г., акт 83, том 2, н. дело 921, п. 1592.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, частна общинска собственост по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради.

Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък като продажбата се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс.

Данъчната оценка на земята е 2 191,20 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404070614/19.06.2023 г. на дирекция МП. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Т-308-8/14.07.2023 г. от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 15 800,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г. като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
АЧОС №4454/ 10.07.2023 г. За поправка на АЧОС №571/ 11.03.2008 г.	Айхан Аширк и Мелиса Аширк	15 800,00	Жилищно строителство	УПИ ХХ-255 в кв. 10 с. Долно Изворово

2. Определя пазарна цена в размер на 15 800,00 (петнадесет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 830 (осемстотин и тридесет) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот ХХ-255 (двадесети за двеста петдесет и пети), кв. 10 на с. Долно Изворово по действащ ПУП, одобрен със Заповед №22/1987 г., изм. със Заповед №369/20.12.1990 г. на кмета на Община Казанлък, *при граници: север – УПИ ХХIV-254, изток – УПИ III-251 и УПИ IV-250 и юг – УПИ ХIХ-246 и улица и запад – УПИ ХХI-255.*

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор със заявителите, чрез пълномощника за продажба на имота по т. 2 в срока на валидност на пазарната оценка. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Хюлия Имамова, с адрес: с. Долно Изворово.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от Заявление с вх. №94-А-6834-1/28.04.2023 г., Нотариален акт №117, т. 1, рег. №998, Дело №100/24.04.2023 г., Удостоверение за раждане №0000001501, серия КК от 26.07.2007 г., Удостоверение №2936/14.12.2021 г. на РС-Казанлък, Пълномощно с рег. №1261/23.05.2023 г. на подписите и рег. №1262/23.05.2023 г., том 1, акт 74 на съдържанието,
2. Копия от Скица №695/17.05.2023 г., Удостоверение за ДО №7404070614/19.06.2023 г., АЧОС №4454/10.07.2023 г., АЧОС №571/11.03.2008 г.
3. Пазарна оценка с вх. №94-Т-308-8/14.07.2023 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков – зам.-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ИУС