

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. № 94-Г-3264-1#2/09.06.2023 година от Гюрсел и Фатме Чаушеви за закупуване на земя - частна общинска собственост, в качеството им на собственици на законно построена върху нея сграда, съгласно представения Нотариален акт №23, т. 34, д. 6965, дв. вх. №10754/28.12.2006 г. на СВ-Казанлък.

Заявителите са собственици на сграда, построена върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX с площ 780 кв. м в кв. 1 по ПУП на село Хаджидимитрово, одобрен със Заповед №12/1987 г. За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3381 от 20.02.2017 г, вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. №1599/14.03.2017 г., акт 49, т. 6, н. д. 1101.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Данъчната оценка на земята е 3689,40 лева, съгласно Удостоверение №7404070781/30.06.2023 година на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 11 700,00 лева, без ДДС .

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
3381/ 2017 г.	Гюрсел Чаушев и Фатме Чаушева	11700,00	За жилищно строителство	УПИ IX с площ 780 кв. м в квартал 1 село Хаджидимитрово

2. Определя пазарна цена от 11700,00 (единадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построената върху нея сграда: Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девети) с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв. м в кв. 1 (първи) по ПУП на село Хаджидимитрово, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №12/1987 г., при граници: УПИ X, УПИ VIII и улици.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на оценката, да сключи договор с Гюрсел Чаушев от село Хаджидимитрово, община Казанлък, област Стара Загора и Фатме Чаушева от село Хаджидимитрово, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т. 2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режимни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Гюрсел и Фатме Чаушеви.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Гюрсел и Фатме Чаушеви с адрес: село Хаджидимитрово.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-Г-3264-1#2/09.06.2023 г.;
2. Копия от: Скица №841/27.06.2023 г., АЧОС №373/2006 г.;
3. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева – н-к отдел ИУС

Здравко Балевски – н-к отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков – зам.-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова – гл. експерт ОС-А