

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Казанлък, ул. „Илинден“ блок „Кармен“ 2, № 43, вх. А, ет.7, ап.19.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото заседание

МОТИВИ: В община Казанлък е постъпила Молба с вх. №94-И-174-1/07.03.2023 г. от Ивайло Шомов, наемател на общинско жилище на адрес гр. Казанлък, ул. „Илинден“, блок „Кармен“ 2, №43, вх. А, ет.7, ап.19.

Апартаментът е включен като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение №15, ред 44 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на Общински съвет – Казанлък. В апартамента е настанен Ивайло Шомов с Договор за наем №89/01.06.2018 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №4452/27.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. №3879/29.06.2023 г., Акт №151, том 13, н.д.2753, Община Казанлък притежава апартамент в гр. Казанлък с идентификатор 35167.505.122.1.43 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно две две точка едно точка четири три/ с адрес ул. „Илинден“, бл. „Кармен“ 2, № 43, вх. А, ап.19, с 69,41 кв.м, намиращ се на седми етаж в сграда с идентификатор 35167.505.122.1 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно две две точка едно/, състои се от две стаи, кухня, баня с тоалетна и коридор, както и съответното избено помещение и прилежащи части от общите части на сградата, разположен в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.122. Предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащите: изба №19 /деветнадесет/ с полезна площ 2,81 /две цяло осемдесет и един/ кв.м, в това число 7,06 /седем цяло нула шест/ кв.м от общите части на сградата и 0,92 /нула цяло деветдесет и два процента/ идеални части от правото на строеж.

Сградата е масивна конструкция ЕПЖС, построена през 1980 година. Попада в УПИ II кв. 525 по План за регулация на гр. Казанлък, одобрен с Решение №434 от 2006 г. на ОбС – Казанлък.

На основание чл.37, ал.1 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба №12 на ОбС Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателя е разгледана от комисия, назначена с моя Заповед №2097/02.12.2022 г., която е установила наличието на изискваните се документи за продажба на общинско жилище: *да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с установени жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 /три/ години без прекъсване;*

да отговаря на нормите по чл.17 от Наредба №12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма задължения към общинския бюджет.

Съгласно чл.40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на Общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка. В Приложение №6 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания апартамент е 11 169,10 лв., съгласно удостоверение №7404070649/20.06.2023 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 16 450 без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 във вр. с чл.37 от Наредба №12 на Общински съвет - Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено от кмета на общината Решение №89 на Протокол №6 от 11.05.2023 г. на комисията по чл.8, ал.1 във вр. с чл.39 от цитираната наредба,

РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – апартамент №19 в гр. Казанлък, ул. „Илинден“, бл. „Кармен“ 2 № 43, вх. А, ет.7, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.
2. Изключва от Приложение №15, ред 44 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение № 821/24.11.2022 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище – апартамент № 19 в гр. Казанлък, ул. „Илинден“, блок „Кармен“ 2 № 43, вх. А, ет.7.
3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение № 821/24.11.2022 г. на Общински съвет Казанлък, като към Приложение № 6 се включва:

АОС	Име, фамилия	Приход /лв./	Предназначение	Описание на имота
4452 от 27.06.2023г.	Ивайло Шомов	16 450 лв.	Апартамент	СО 35167.505.122.1.43

4. Да се продаде на Ивайло Шомов с ЕГН xxxxxxxxxx следния имот, частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.122.1.43 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно две две точка едно точка четири три/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: град Казанлък, ул. „Илинден“, бл. „Кармен“ 2, № 43, вх. А, ап.19, с застроена площ 69,41 кв.м, /шестдесет и девет цяло и четиридесет и един/ кв.м, намиращ се на етаж седми в сграда с идентификатор 35167.505.122.1, предназначение на самостоятелен обект:

- Жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, ведно с 0,92% от общите части на сградата и правото на строеж и прилежащите: избено помещение №19 /деветнадесет/, с полезна площ 2,81 /две цяло осемдесет и един/ кв.м.

Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.505.122.1.21, 35167.505.122.1.44; под обекта 35167.505.122.1.40 и над обекта 35167.505.122.1.46, за сумата от 16 450 /шестнадесет хиляди четиристотин и петдесет/ лева без ДДС.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък и Ивайло Шомов – гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Приложения:

1. Заявление от Ивайло Шомов с вх. № 94-И-174-1/07.03.2023 г.
2. Копие от Договор за наем №89/01.06.2018 г., Анекс №1 от 01.07.2019 г., Анекс №2 от 21.01.2020 г.
3. Акт за частна общинска собственост №4452/27.06.2023 г.
4. Копие от Решение №89 на Протокол №6 от 11.05.2023 г. на комисията назначена със Заповед №2097/02.12.2023 г. на кмета на община Казанлък.
5. Данъчна и пазарна оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков – зам.-кмет ФИС

Миглена Толева – старши юриконсулт

Изготвил:

Даниела Колева – н-к отдел ИУС