

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търг за продажба на поземлени имоти в землището на село Горно Черковище, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Допълнение към Приложение №3 прието с Решение №952/27.04.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на земеделска земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на Общински съвет - Казанлък са включени:

1. Под номер 30: Новообразуван поземлен имот 611.466 (шест едно едно точка четири шест шест) по План на новообразуваните имоти на село Горно Черковище, местност „Чукара“, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора с площ от 416 (четирисотин и шестнадесет) кв. м., Трайно предназначение на територия: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: X (десета), при граници на имота: Имоти №611.467 – нива, №611.468 – нива, №611.622 – полски път.;

За имота е съставен Акт №4397/28.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. №2375, вх. рег. №2376/25.04.2023 г., Акт №163, т. 8, н.д. 1681.;

2. Под номер 31: Новообразуван поземлен имот 611.468 (шест едно едно точка четири шест осем) по План на новообразуваните имоти на село Горно Черковище, местност „Чукара“, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора с площ от 465 (четирисотин шестдесет и пет) кв. м., Трайно предназначение на територия: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: X (десета), при граници на имота: Имоти №611.466 – нива, №611.467 – нива, №611.469 – тр. насаждения, №611.470 - нива, №611.622 – полски път.;

За имота е съставен Акт №4398/28.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. №2376, вх. рег. №2377/25.04.2023 г., Акт №164, т. 8, н.д. 1682.;

3. Под номер 32: Новообразуван поземлен имот 611.470 (шест едно едно точка четири седем нула) по План на новообразуваните имоти на село Горно Черковище, местност „Чукара“, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора с площ от 269 (двеста шестдесет и девет) кв. м., Трайно предназначение на територия: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива;

Категория на земята при неполивни условия: X (десета), при граници на имота: Имоти №611.468 – нива, №611.469 – тр. насаждения, №611.622 – полски път.;

За имота е съставен Акт №4399/28.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. №2377, вх. рег. №2378/25.04.2023 г., Акт №165, т. 8, н.д. 1683.;

4. Под номер 33: Новообразуван поземлен имот 611.471 (шест едно едно точка четири седем едно) по План на новообразуваните имоти на село Горно Черковище, местност „Чукара“, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора с площ от 757 (седемстотин петдесет и седем) кв. м., Трайно предназначение на територия: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: X (десета), при граници на имота: Имоти №611.623 – нива, №611.622 – полски път, №611.472 – тр. насаждения, земеделски земи.;

За имота е съставен Акт №4400/28.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег. №2394, вх. рег. №2395/25.04.2023 г., Акт №174, т. 8, н.д. 1692.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

№	Имот	Данъчна оценка, лв.	Пазарна оценка, лв.	Прогнозна цена, лв.
1.	Новообразуван поземлен имот 611.466 село Горно Черковище, местност „Чукара“ с площ от 416 кв. м.	3,40	2050,00	400,00
2.	Новообразуван поземлен имот 611.468 село Горно Черковище, местност „Чукара“ с площ от 465 кв. м.	3,80	2290,00	470,00
3.	Новообразуван поземлен имот 611.470 село Горно Черковище, местност „Чукара“ с площ от 269 кв. м.	2,20	1325,00	270,00
4.	Новообразуван поземлен имот 611.471 село Горно Черковище, местност „Чукара“ с площ от 757 кв. м.	6,10	3730,00	760,00

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. Новообразуван поземлен имот 611.466 (шест едно едно точка четири шест шест) по План на новообразуваните имоти на село Горно Черковище, местност „Чукара“, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора с площ от 416 (четиристотин и шестнадесет) кв. м., Трайно предназначение на територия: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: X (десета), при граници на имота: Имоти №611.467 – нива, №611.468 – нива, №611.622 – полски път.;

Начална тръжна цена: 2 050 (две хиляди и петдесет) лв. без ДДС.;

2. Новообразуван поземлен имот 611.468 (шест едно едно точка четири шест осем) по План на новообразуваните имоти на село Горно Черковище, местност „Чукара“, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора с площ от 465 (четиристотин шестдесет и пет) кв. м., Трайно предназначение на територия: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: X (десета), при граници на имота: Имоти №611.466 – нива, №611.467 – нива, №611.469 – тр. насаждения, №611.470 - нива, №611.622 – полски път.

Начална тръжна цена: 2 290 (две хиляди двеста и деветдесет) лв. без ДДС.;

3. Новообразуван поземлен имот 611.470 (шест едно едно точка четири седем нула) по План на новообразуваните имоти на село Горно Черковище, местност „Чукара“, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора с площ от 269 (двеста шестдесет и девет) кв. м., Трайно предназначение на територия: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: X (десета), при граници на имота: Имоти №611.468 – нива, №611.469 – тр. насаждения, №611.622 – полски път.;

Начална тръжна цена: 1 325 (хиляда триста двадесет и пет) лв. без ДДС.;

4. Новообразуван поземлен имот 611.471 (шест едно едно точка четири седем едно) по План на новообразуваните имоти на село Горно Черковище, местност „Чукара“, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора с площ от 757 (седемстотин петдесет и седем) кв. м., Трайно предназначение на територия: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: X (десета), при граници на имота: Имоти №611.623 – нива, №611.622 – полски път, №611.472 – тр. насаждения, земеделски земи.;

Начална тръжна цена: 3 730 (три хиляди седемстотин и тридесет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков – зам.-кмет

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС