

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите  
комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от **Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Провеждане на публични търгове за отдаване под наем на имоти –  
Публична общинска собственост: ПИ с идентификатор 22633.60.40 находящ се в  
землището на с. Долно Изворово, както и ПИ с идентификатори 16780.16.147;  
16780.16.146; 16780.16.145 находящи се в землището на с. Горно Изворово.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си  
заседание.

**МОТИВИ:**

**I.** В Община Казанлък са постъпили запитвания относно наемане под наем на общински  
поземлени имоти представляващи Публична общинска собственост, в землищата на село  
Долно Изворово и Горно Изворово както следва:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 22633.60.40 (две две шест три три точка шест нула  
точка четири нула) по КККР на с. Долно Изворово, одобрени със Заповед №РД-18-  
20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, с площ от 947,00 кв. м., адрес: с. Долно Изворово;  
Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; Начин  
на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; Номер по  
предходен план: 000040; По смисъла на Закона за общинската собственост имота  
представлява: Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС №  
983/22.06.2023 година.

Началната годишна наемна цена е в размер на 34,00 лв. без ДДС, определена на  
основание чл.73 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък.

**2.** Поземлен имот с идентификатор 16780.16.145 (едно шест седем осем нула точка едно  
шест точка едно четири пет) по КККР на с. Горно Изворово, одобрени със Заповед №РД-  
18-19/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, с площ от 1 863,00 кв. м., адрес: с. Горно Изворово;  
Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Блато;  
номер по предходен план: 000273; По смисъла на Закона за общинската собственост  
имота представлява: Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС №  
947/21.04.2023 година. Поземлен имот с идентификатор 16780.16.146 (едно шест седем  
осем нула точка едно шест точка едно четири шест) по КККР на с. Горно Изворово,  
одобрени със Заповед №РД-18-19/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, с площ от 12 158,00 кв.  
м., адрес: с. Горно Изворово; Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин  
на трайно ползване: Мочурище; номер по предходен план: 000272; По смисъла на Закона  
за общинската собственост имота представлява: Публична общинска собственост, за  
него е съставен АПОС №948/21.04.2023 година. Поземлен имот с идентификатор  
16780.16.147 (едно шест седем осем нула точка едно шест точка едно четири седем) по  
КККР на с. Горно Изворово, одобрени със Заповед №РД-18-19/03.01.2018 г. на ИД на  
АГКК, с площ от 663,00 кв. м., адрес: с. Горно Изворово;

Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Блато; номер по предходен план: 000274; По смисъла на Закона за общинската собственост имота представлява: Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС №949/21.04.2023 година.

Всички с обща площ от 14 657,00 кв. м., с начална годишна наемна цена е в размер на 513,00 лв. без ДДС, определена на основание чл.73 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък. Съгласно чл.18(1) от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, имоти Публична общинска собственост могат да се отдават под наем от кмета на общината след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс само ако са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Отдаването под наем на имотите ще доведе до приходи в общинския бюджет и поемане от наемателите на обектите, дейностите и разноските по поддържането и стопанисването им. Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост е гъвкава по своята същност и структура и може да бъде допълвана през годината.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък е необходимо Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък да бъде допълнена, като предлагам следния проект за решение:

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и чл.14, ал.7 от Закон за общинската собственост; във връзка с чл.18, ал.1, т.1 и ал.2 както и с чл.80, т.1 и чл.81, ал.1 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

#### **РЕШИ:**

**I.** Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС – Казанлък, като към Приложение №9 се включва:

<b>№ по ред</b>	<b>НАСЕЛЕНО МЯСТО</b>	<b>Площ в кв. м.</b>	<b>ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	<b>Прогнозна месечна наемна цена в лв.</b>	<b>Прогнозна годишна наемна цена в лв.</b>
50	с. Долно Изворово	947,00	ПИ с идентификатор: 22633.60.40 - Територия заета от води и водни обекти		34,00
51	с. Горно Изворово	14 657,00	ПИ с идентификатори: 16780.16.145 16780.16.146; 16780.16.147;		513,00

**II.** Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 5 години по реда на Глава VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на следния общински обект: Поземлен имот с площ от 947,00 кв. м. с идентификатор 22633.60.40 (две две шест три три точка шест нула точка четири нула) по КККР на с. Долно Изворово, одобрени със Заповед №РД-18-20/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, адрес:

с. Долно Изворово; Трайно предназначение на територията: Територия, зета от води и водни обекти; Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; Номер по предходен план: 000040; за който е съставен АПОС № 983/22.06.2023 год.

Определя начална годишна наемна цена в размер на 34,00 лв. без ДДС;

**III.** Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 5 години по реда на Глава VI от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на следния общински обект: Поземлен имот с площ от 1 863,00 кв. м., с идентификатор 16780.16.145 (едно шест седем осем нула точка едно шест точка едно четири пет) по КККР на с. Горно Изворово, одобрени със Заповед №РД-18-19/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Горно Изворово; Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Блато; номер по предходен план: 000273; По смисъла на Закона за общинската собственост имота представлява: Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС № 947/21.04.2023 година. Поземлен имот с площ от 12 158,00 кв. м., с идентификатор 16780.16.146 (едно шест седем осем нула точка едно шест точка едно четири шест) по КККР на с. Горно Изворово, одобрени със Заповед №РД-18-19/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Горно Изворово; Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Мочурище; номер по предходен план: 000272; По смисъла на Закона за общинската собственост имота представлява: Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС № 948/21.04.2023 година. Поземлен имот с площ от 663,00 кв. м., с идентификатор 16780.16.147 (едно шест седем осем нула точка едно шест точка едно четири седем) по КККР на с. Горно Изворово, одобрени със Заповед №РД-18-19/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Горно Изворово; Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Блато; номер по предходен план: 000274; По смисъла на Закона за общинската собственост имота представлява: Публична общинска собственост, за него е съставен АПОС № 949/21.04.2023 година.

Всички с обща площ от 14 657,00 кв. м.

Определя начална годишна наемна цена в размер на 513,00 лв. без ДДС.

**IV.** Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък, както и да сключи договор със спечелилия участник.

*Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

**Адресат на акта:**

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

**Докладчик при разглеждане на заседания на комисии:**

Даниела Колева, началник – отдел ИУС

**Докладчик при разглеждане на заседание на Общинския съвет:**

Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Представям Ви доклада в електронен вариант.

**Приложение:**

1. Копия от Актове за Публична общинска собственост.
2. Скици на поземлените имоти.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

**Съгласували:**

Драгомир Петков – зам.-кмет на Община Казанлък

Даниела Колева – Началник отдел ИУС

Здравко Балевски – Началник отдел ПНОЧРОП

**Изготвил:**

Димитър Крондев – Младши експерт ОС, договори за наем

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ С ТРАЕН СТАТУТ, КОИТО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

№ по ред	НАСЕЛЕНО МЯСТО	Площ в кв. м.	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Прогнозна месечна наемна цена в лв.	Прогнозна годишна наемна цена в лв.
1	гр. Казанлък	201,00	Самостоятелен обект с идентификатор 35167.502.70.1 в сграда " Бизнес сграда", постороена в груб строеж, ул. "Чудомир"№6, ет.1, обект 1	402,00	
2	гр. Казанлък	127,10	Самостоятелен обект с идентификатор 35167.502.70.1.10 в сграда " Бизнес сграда", построена в груб строеж, ул. "Чудомир" №6, ет.2, обект 10	254,20	
3	гр. Казанлък	127,10	Самостоятелен обект с идентификатор 35167.502.10.1.22 в сграда " Бизнес сграда", построена в груб строеж, ул. " Чудомир" №6, ет.2, обект 22	254,20	
4	гр. Казанлък	100,00	гр. Казанлък, бул. "Княз Ал.Батенберг", № 4 /ДСК/	355,00	
5	гр. Казанлък	24,00	Помещение за търг. дейност на ул. "Козлодуй" /до подлеза/	54,00	
6	гр. Казанлък	104,00	Сграда на един етаж, изба и таван със ЗП 104,00 кв.м. с предназначение хангар, депо, гараж; адм. адрес гр. Казанлък, ул. "Съединение" №10	400,00	
7	гр. Казанлък	83,25	Сграда в ж.к "Западно разширение / до ОДЗ" Пчелица/	180,00	
8	гр. Казанлък	85,00	УПИ с обща площ от 300,00 кв.м. ведно с построената в него сграда, масивна конструкция, на един етаж, със застроена площ от 85,00 кв.м., изба с полезна площ 40,00 кв.м. и таванско помещение 15,00 кв.м.	200,00	
9	гр.Казанлък	18,00	Магазин бл. 104 гр. Казанлък	44,00	
10	гр. Казанлък	92,47	Помещение за услуги, бул. "Ал. Батенберг" № 69	195,00	
11	гр. Казанлък	57,00	Помещение за производство и услуги, ул. "Хан Аспарух" №75	160,00	
12	гр. Казанлък	117,00	Помещение за услуги в клуб "Васил Левски"	200,00	
13	гр. Казанлък	45,35	Апартамент, гр. Казанлък, ул. "Искра" № 5	250,00	
14	гр. Шипка	34,20	Лекарски кабинет на втори етаж в Здравна служба гр. Шипка	25,00	
15	гр. Шипка	145,50	Стол в ОУ "Св. Св. Кирил и Методий"	144,00	
16	гр. Шипка	60,00	Сграда за изваряване на ракия	192,00	

№ по ред	НАСЕЛЕНО МЯСТО	Площ в кв. м.	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Прогнозна месечна наемна цена в лв.	Прогнозна годишна наемна цена в лв.
17	гр. Крън	20,00	Помещение за услуги в ОУ "Св. К. Охридски"	48,00	
18	гр. Крън	70,00	Ученически стол	144,00	
19	с. Розово	66,52	Общински обект за търговска дейност "Автоспирка" с. Розово	200,00	
20	с. Розово	88,00	Помещение за ракиеизваряване	60,00	
21	с. Розово	58,53	Лекарски кабинет в здравна служба	60,00	
22	с. Шейново	14,90	Стоматологичен кабинет	50,00	
23	с. Шейново	11,43	Лекарски кабинет	53,00	
24	с. Дунавци	40,00	Лекарски кабинет в здравна служба в с. Дунавци	25,00	
25	с. Овощник	50,70	Стол в ОУ "Петър Берон", с. Овощник	53,00	
26	с. Горно Черковище	24,80	Пощенска станция в с. Горно Черковище	30,00	
27	с. Горно Черковище	32,00	Лекарски кабинет	30,00	
28	с. Средногорово	394,70	Комбинирана сграда в УПИ I, кв. 31 по плана на с. Средногорово, частично въведена в експлоатация	100,00	
29	с. Средногорово	9,00	Помещение в кметство с. Средногорово	10,00	
30	с. Черганово	100,00	Част от ОУ "П.К. Яворов"	100,00	
31	с. Черганово	45,00	Помещение за пощенска станция с. Черганово	58,50	
32	с. Кънчево	30,00	Помещение за клуб в кметство с Кънчево	30,00	
33	с. Кънчево	21,00	Помещение за пощенска станция	17,00	
34	с. Горно Изворово	20,00	Помещение за пощенска станция в сградата на кметство с. Горно Изворово	28,00	
35	с. Горно Изворово	12,00	Офис в кметство в с. Горно Изворово	55,00	
36	г. Горно Изворово	120,00	Едноетажна сграда Хранителен Магазин	160,00	
37	с. Енина	56,00	Стол в ОУ "Христо Ботев", с. Енина	54,00	
38	с. Хаджидимитрово	7,50	Офис за кабелна телевизия	50,00	
39	с. Хаджидимитрово		Покривно пространство в ОУ "Паисий Хилендарски"	96,00	
40	с. Хаджидимитрово	55,00	Пощенска станция	77,00	
41	с. Долно Изворово	11,25	Офис в сградата на кметството	55,00	
42	с. Бузовград		Покривно пространство в ОУ "Васил Левски"	24,00	
43	с. Бузовград	150,00	Ученически стол, ОУ "Васил Левски"	180,00	

№ по ред	НАСЕЛЕНО МЯСТО	Площ в кв. м.	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Прогнозна месечна наемна цена в лв.	Прогнозна годишна наемна цена в лв.
44	с. Бузовград	20,00	Стоматологичен кабинет на първи етаж в Здравна служба, с. Бузовград	43,00	
45	с. Ясеново		Стоматологичен кабинет в с. Ясеново	42,00	
46	Микроязовир "Синята река", с. Средногорово	277076,00	Микроязовир с площ от 277,076 дка., Имот №001042 в землището на село Средногорово		5200,00
47	гр. Крън	51200,00	Микроязовир Крън – 3		1250,00
48	с. Енина	2419,00	Микроязовир "Студен кладенец" 21, с. Енина		90,00
49	с. Кънчево	18,00	Офис в сградата на кметството	65,00	
50	с. Долно Изворово	947,00	ПИ с идентификатор:22633.60.40 - Територия заета от води и водни обекти		34,00
51	с. Горно Изворово	14657,00	ПИ с идентификатори 16780.16.145; 16780.16.146; 16780.16.147		513,00

**ВСИЧКО:**

**5306,90**

**7087,00**

**ВСИЧКО ГОДИШЕН НАЕМ:**

**63682,80**

**ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2023 г.**

**70769,80**