

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са постъпили Заявления с вх. №94-М-6305-1*16 и №94-М-6305-1*17 от 06.06.2023 г. и №94-М-6305-1*14/25.05.2023 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда при условията на отстъпено право на строеж. Заявленията са подадени от Мария Димитрова лично за себе си и в качеството си на пълномощник на Панка Петкова и на Тонка Петкова – Пълномощно на подписите рег. №3072/22.10.2021 г. и на съдържанието рег. №3073/22.10.2021 г. на Павел Павлов нотариус в район Районен съд-Казанлък, рег. №443 на Нотариалната камара и Павлина Василева, собственици на жилищната сграда, съгласно Договор от 08.04.1970 г. и Договор №Д08-47/27.04.2018 г. за отстъпено право на строеж, Удостоверение за наследници №925/31.05.2023 г., Нотариален акт №34, т. 1, рег. №273, Дело №32/29.01.2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. 426, вх. №427/29.01.2018 г., Акт №47, т. 2, Дело №271. Жилищната сграда е построена върху УПИ I-66 с площ 762 кв. м в кв. За по действащ ПУП на с. Копринка, одобрен със Заповед №592/1979 г. и ПР, одобрен със Заповед №2070/28.12.2016 г. на кмет, *при граници: североизток – алея, югоизток и югозапад – улици*. За имота е съставен АЧОС №3469/18.10.2017 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №7224, вх. №7229/25.10.2017 г., Акт №59, т. 25, н. дело 5203.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, частна общинска собственост по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради.

Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 3 604,30 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404070456/12.06.2023 г. на дирекция „Местни приходи“.

Изготвената пазарна оценка с вх. №68-3931-10/03.07.2023 г. от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 19 530,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3469/ 18.10.2017 г.	Мария Димитрова, Панка Петкова, Тонка Петкова и Павлина Василева	19 530,00	Отстъпено право на строеж	УПИ I-66, с площ 762 кв. м в кв. 3а на с. Копринка

2. Определя пазарна цена в размер на 19 530,00 (деветнадесет хиляди петстотин и тридесет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 762 (седемстотин шестдесет и два) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот I-66 (първи за шестдесет и шести) в кв. 3а (трети а) по действащия Подробен устройствен план на с. Копринка, одобрен със Заповед №592/1979 г. и ПР, одобрен със Заповед №2070/28.12.2016 г. на кмет, *при граници: североизток – алея, югоизток и югозапад – улици.*

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т.2 със заявителите в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Мария Димитрова, Панка Петкова, Тонка Петкова и Павлина Василева, с адрес: с. Копринка.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от: Заявления с вх. №94-М-6305-1*16 и №94-М-6305-1*17 от 06.06.2023 г. и №94-М-6305-1*14/25.05.2023 г., Договор от 08.04.1970 г., Договор №Д08-47/27.04.2018 г., Удостоверение за наследници №925/31.05.2023 г., н. а. №34, т. 1, рег. №273, Дело №32/29.01.2018 г.;
2. Копия от скица №958/28.08.2020 г. на дирекция УТиТ, АЧОС №3469/18.10.2017 г., Удостоверение за ДО №7404070456/12.06.2023 г. на дирекция МП;
3. Пазарна оценка вх. №68-3931-10/03.07.2023 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков – зам.-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А