

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж на постройка, допълващо застрояване върху земя, частна общинска собственост и определяне на пазарна цена.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Б-254-1/16.05.2023 г. за учредяване право на строеж на допълващо застрояване „Лятна кухня“, със застроена площ 23,06 кв. м, което ще се реализира върху Урегулиран поземлен имот VII чл. 5а. в кв. 132 на с. Енина, с площ 621 кв. м, съгласно ПУП-ПР, одобрен със Заповед №864/1970 г., представляващ Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2113 с площ 621 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК; адрес: с. Енина, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Заявлението е подадено от Боян Янков, собственик на жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №109, т. 1, рег. №555, н. д. №96/21.05.2012 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №2969/21.05.2012 г., Акт №143, т. 9. Към заявлението са приложени копия на Скица №1433/07.11.2022 г. с виза на гл. архитект на Община Казанлък и Ситуация от Инвестиционен проект.

За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4192/16.08.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №5212, вх. рег. №5213/24.08.2022 г., Акт №155, т. 17, н. д. 3611.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, са предвидени приходи по заявления на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост за учредяване право на строеж, в определените със закон случаи.

Преписката се изготвя на основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.52 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, право на строеж за допълващо застрояване върху имот – частна общинска собственост се учредява на собственика на жилище в имота със заповед на кмета на общината и сключен договор и решение на Общинския съвет, без търг или конкурс. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от общинския съвет.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е 233,00 лв., съгласно Удостоверение за ДО с изх. №7404070323/05.06.2023 г. на дирекция МП. Пазарната оценка с вх. №94-Б-254-1\*6/ 27.06.2023 г. е 580,00 лв., без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.52 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък,

### **РЕШИ:**

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия (фирма)</b>	<b>Приход (лв.)</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
№4192/ 16.08.2022 г.	Боян Янков	580,00	Допълващо застрояване	„Лятна кухня“ със ЗП 23,06 кв. м върху УПИ VII чл. 5а. в кв. 132 на с. Енина, (ПИ с идентификатор 27499.501.2113 по КККР на с. Енина)

2. Да се учреди допълнително право на строеж на „Лятна кухня“ със застроена площ 23,06 (двадесет и три нула шест) кв. м, съгласно Скица №1433/07.11.2022 г. с виза на гл. архитект на Община Казанлък и Ситуация към Инвестиционен проект, построена върху Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2113 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две едно едно три) площ 621 (шестстотин двадесет и един) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК; адрес: с. Енина, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: Поземлени имоти с идентификатор – 27499.501.1082; 27199.501.1080; 27499.501.1079; 27499.501.1073; 27499.501.3091*, представляващ Урегулиран поземлен имот VII (седми) в кв. 132 (сто тридесет и втори) на с. Енина, с площ 621 (шестстотин двадесет и един) кв. м, съгласно ПУП-ПР, одобрен със Заповед №864/1970 г., *при граници: север – ул. „Роса“; изток – УПИ VIII; юг – УПИ XVII и УПИ XXII и запад – УПИ VI* в полза на Боян Янков и определя пазарна цена за учреденото допълнително право строеж в размер на 580,00 (петстотин и осемдесет) лева, без ДДС.

**3.** Упълномощава кмета на общината да сключи договор с Боян Янков за учредяване на допълнително право строеж по т.2 от настоящото решение в срока на актуалност на пазарната оценка. Всички данъци, такси и режийни разноски са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет-Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък и Боян Янков, с адрес: с. Енина.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копия на: Заявление с вх. №94-Б-254-1/16.05.2023 г., Нотариален акт №109, т. 1, рег. №555, н. д. №96/21.05.2012 г., Скица №1433/07.11.2022 г. с виза на гл. архитект на Община Казанлък и Ситуация от Инвестиционен проект;
2. Копие на Скица №15-591364/01.06.2023 г.;
3. Копие на АЧОС №4192/16.08.2022 г.;
4. Копие на Удостоверение за ДО с изх. №7404070323/05.06.2023 г. на дирекция МП;
5. Пазарна оценка с вх. №94-Б-254-1\*6/ 27.06.2023 г.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков - заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А