

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Премахване на сграда частна общинска собственост с идентификатор 35167.501.57.1 с административен адрес гр. Казанлък, кв. „Васил Левски“ в двора на ДГ № 18 „Пчелица“, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание през 2023 година.

МОТИВИ: Община Казанлък е собственик на недвижим имот „Сграда“ с идентификатор 35167.501.57.1 по КККР на гр. Казанлък, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.57 по КККР на гр. Казанлък, по предходен кадастрален план УПИ II, кв. 9 – западно разширение, с административен адрес кв. „Васил Левски“ в двора на ДГ № 18 „Пчелица“, гр. Казанлък.

Постъпил е Доклад от Надежда Цочева – директор на ДГ № 18 „Пчелица“ за съдействие, тъй като сградата е в непосредствена близост в двора на детската градина.

На 21.06.2023 г. комисията, назначена със Заповед №1758/05.10.2021 г. на Кмета на Община Казанлък за установяване състоянието на сгради и строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на обитателите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, извърши проверка на сградата.

За сградата е съставен Акт за частна собственост № 706/21.07.2003 г. с обща площ 249,79 кв.м построена 1956 г., едноетажна масивна постройка, със застроена площ 82 кв.м, с предназначение „за магазин“.

Изпълнена е със стени от тухли, подът е стоманобетонна плоча покрита с бетонови плочки, покривна конструкция е дървена покрита с керемиди. Видимо от огледа е установено, че носещата дървена покривна конструкция, таванската конструкция и обшивка, както и керемидите на цялата сграда са в лошо състояние. Покривната конструкция на места е пропаднала и има изпочупени и липсващи керемиди. Декоративният таван е унищожен. Дъсчената обшивка и мазилката по стрехите е пропаднала на големи участъци. Сградата е с остаряла дървена дограма. Прозорците са изпочупени, липсва Вик инсталация, а ел. инсталацията е компрометирана. Има пукнатини по носещите зидове. Сградата е физически и морално остаряла и не отговаря на никакви санитарно-хигиенни изисквания и норми. Отдаването ѝ под наем с търговска цел е приключило през 2015 година. Предвид лошото състояние до този момент няма желаещи да наемат обекта и да го стопанисват.

Строежът създава опасност за здравето и живота, поради естествено износване и компрометиране на покривната конструкция от действащите атмосферни влияния.

Във връзка с горните констатации и съгласно чл.196, ал.2 от ЗУТ, комисията е стигнала до заключението да се ограничи достъпът до сграда с идентификатор 35167.501.57.1 по КККР на гр. Казанлък, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.57 по КККР на гр. Казанлък, поради изложените по-горе обстоятелства и същата може да бъде съборена.

Съгласно чл.197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж.

В случая собственик на сградата е Община Казанлък и тъй като при унищожаването/погиването на вещта, като един от способите за прекратяване правото на собственост е налице разпореждане с право на собственост, което е от изключителната компетентност на Общинския съвет, предвидено в чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, поради което е необходимо решение на Общински съвет.

С оглед на изложението, предлагам следният,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.197 от Закона за устройство на територията,

РЕШИ:

1. Да се премахне сграда с идентификатор №35167.501.57.1, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.57 по КККР на гр. Казанлък, с административен адрес: кв. „Васил Левски“ в двора на ДГ № 18 „Пчелица“, гр. Казанлък.
2. Премахването да се извърши незабавно след влизане в сила на настоящото решение.
3. Възлага на Кмета на Община Казанлък да предприеме всички необходими действия по премахване на сградите, обезопасяване и възстановяване на терена, в т.ч. уведомяване на АГКК, ПУСО и др.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и на Областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Решението може да се обжалва пред Административен съд Стара Загора по реда на Административно – процесуалния кодекс.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Доклад от Надежда Цочева – директор на ДГ № 18 „Пчелица“.
2. Акт №706/2003 г. за частна общинска собственост.
3. Скица на имот с идентификатор №35167.501.57.1 от 11.07.2023 г.
4. Констативен протокол от 21.06.2023 г. по чл.196, ал.1 и 2 от ЗУТ.
5. Снимков материал.

Прилагам доклада и всички материали към него и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС

Здравко Балевски - н-к отдел ПНОЧРиОП

Изготвил:

Даниела Колева - н-к отдел ИУС