

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък,*

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Одобряване на парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура за достъп към ПИ с идентификатори: 35167.16.23; 35167.16.24; 35167.16.43, 35167.16.44; 35167.16.45; 35167.17.49; 35167.17.18; 35167.17.19; 35167.17.48; 35167.17.38; 35167.17.22; 35167.17.23; 35167.17.24; 35167.17.25; 35167.17.26 в местност „Арите“, землище Казанлък, включващи:

- Трасе на газификация с дължина 122.7м и сервитут 345.4 кв.м;
- Трасе на канализация с дължина 124.8м и сервитут 187.2 кв.м;
- Трасе на водопровод с дължина 125.7м и сервитут 113.1 кв.м;
- Трасе на електропровод с дължина 126.8м и сервитут 177.5 кв.м;
- Трасе за интернет с дължина 127.5м и сервитут 25.5 кв.м;

ситуиран в бъдещо локално двупосочно платно върху Поземлен имот с идентификатор 35167.17.213 с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“, землище Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№1211-7/15.05.2023 г. от инж. Даниела Коева с искане за разглеждане и одобряване на проект за Подробен устройствен план - парцеларни планове за техническа инфраструктура до Поземлени имот в местност „Арите“. С Решение №261/24.09.2020 г. на ОбС-Казанлък е издадено на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ разрешение за възлагане изработване на Подробен устройствен план-парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура за захранване на изброени имоти. Разрешението е по доклад на кмета на общината и във връзка с искане на собственици на Поземлени имоти в местност „Арите“ землище Казанлък - „Калмар“ ЕООД- Неждет Яшар; „Трон ЕООД-собственост на ПИ с идентификатори: 35167.17.26 и 35167.17.48; „Дамасцена“ ЕООД - Стоян Стоянов, собственик на ПИ 35167.17.22; Танчо Михайлов - собственик на ПИ 35167.16.42, 35167.16.43, 35167.16.44, 35167.16.45; Севен Сербезов - собственик на ПИ 35167.17.25; Мартин Райнов - собственик на ПИ 35167.17.18; Лъчезар Златанов, Владимир Василев и Тихомир Василев - собственик на ПИ 35167.17.719 и 35167.17.720.

С Решение №995/25.05.2023 г на Общински съвет - Казанлък е одобрен проект за трасе на локално платно за транспортен достъп и изграждане на кръстовище върху улична регулация между осова точка 3260 и о.т.3261.

Изграждането на ново локално платно и нова подземна техническа инфраструктура се налага във връзка с осигуряване на достъп към поземлени имоти с променен начин на трайно ползване или такива, за които предстои промяна. Същите попадат съгласно ОУП в зона Смф-смесена многофункционална зона.

Представени са следните документи:

Съгласувателното становище от БТК–ВИВАКОМ №08-00-258/05.02.2021 г., писмо на СИТИГАЗ България ЕАД №42/22.02.2023 г., писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Ст. Загора - №СОЗ-115/02.12.2020 г. /презаверено/.

Парцеларният план за подземният ел. провод е разработен на основания предоставени становище и пр. договори с „Електроразпределение юг“ ЕАД и с част от възложителите, а именно–предварителен договор №4232224/2016 г. с точка на присъединяване съществуващ КРШ захранен от ТНН на ТП/БКТП Арите,, КЛ/ВЛ Зино, п/ст Хидравлика, становище №443511/21 г. №49260/29.09.21 г.

Одобрено е инвестиционно предложение от Регионална инспекция по околната среда и водите-Ст. Загора - №КОС-01-3302(1) от 06.07.2020 г. и здравно заключение № РД-259-124/09.05.2023 г.

Съгласно чл.128, ал.1 е публикувано съобщение за изработените парцеларни планове в Държавен вестник бр.46 от 26.05.2023 г. До момента на внасяне на настоящия доклад няма депозирани възражения. Същия е одобрен на ОЕСУТ с Решение №13 по Протокол №13 от 29.06.2023 г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във вр. с Решение №261/24.09.2020 г. на ОБС-Казанлък,

РЕШИ:

Одобрява парцеларни планове на подземна техническа инфраструктура в местност „Арите“, землище Казанлък към ПИ с идентификатори 35167.16.23; 35167.16.24; 35167.16.43, 35167.16.44; 35167.16.45; 35167.17.49; 35167.17.18; 35167.17.19; 35167.17.48; 35167.17.38; 35167.17.22; 35167.17.23; 35167.17.24; 35167.17.25; 35167.17.26 в местност „Арите“, землище Казанлък, включващи:

- Трасе на газификация с дължина 122.7м и сервитут 345.4 кв.м;
- Трасе на канализация с дължина 124.8м и сервитут 187.2 кв.м;
- Трасе на водопровод с дължина 125.7м и сервитут 113.1 кв.м;
- Трасе на електропровод с дължина 126.8м и сервитут 177.5 кв.м;
- Трасе за интернет с дължина 127.5м и сервитут 25.5 кв.м;

ситуиран в бъдещо локално двупосочно платно върху поземлен имот с идентификатор 35167.17.213 с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“, землище Казанлък.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък – в качеството си на възложител

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
арх. ГЕОРГИ СТОЕВ – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

Приложения:

1. Копие от Заявления вх.№1211-715.05.2023 г. – община Казанлък;
2. Копие на Решение №261/24.09.2020 г. на Общински съвет;
3. Копие – извадка на Протокол №12 от 19.01.2023 г;
4. Копие на Парцеларен план от възложителите;
5. План-схема част електро;
6. Копие на проекто-скица от СГКК Ст. Загора;
7. Копие на съгласувателното становище от Телекомуникационна компания ЕАД;
8. Копие на писмо на СИТИГАЗ България ЕАД №42/22.02.2023 г.
9. Съгласувателно становище на ЕР ЮГ ЕАД ;
10. Становище от „В и К“ ЕООД Ст. Загора №СОЗ-115/2.12.2020 г;
11. Копие на инвестиционно предложение КОС 01-3302/1/ 06.07.2020 г;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

инж. Даниела Коева

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева - ст. експерт УСП