

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване, план за регулация и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №35167.1.621 – с НТП “Нива”, с площ от 2568,00 кв.м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За жилищни нужди“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-К-330-1/02.06.2023 г. от – Кирил Гитев и Благовеста Ангелова, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване, план за регулация и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №35167.1.621 – с НТП “Нива”, с площ от 2568,00 кв.м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За жилищни нужди“, с цел изграждане на жилищна сграда. Имотът се намира в землището на гр. Казанлък, местност Абаята, с граници: север – ПИ 35167.1.49, 35167.1.609, 35167.1.610, 35167.1.611 изток - ПИ 35167.1.610, запад – ПИ 35167.1.48, юг – ПИ 35167.1.42, 35167.502.9041, 35167.502.4564, 35167.502.9042.

Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в жилищна зона (Жм), като предложението не противоречи на предвижданията на плана. Проектните показатели за свободното застрояване в зона Пп1 са: до 10,0 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 60%, коефициент на интензивност 1,2 и 40% минимална площ за озеленяване.

Транспортният достъп до Поземления имот ще се осъществи през имот №35167.502.9042 с НТП „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5, ал.7 във връзка с ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване, план за регулация и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №35167.1.621 (при граници и съседни: север – ПИ 35167.1.49, 35167.1.609, 35167.1.610, 35167.1.611 изток - ПИ 35167.1.610, запад – ПИ 35167.1.48, юг – ПИ 35167.1.42, 35167.502.9041, 35167.502.4564, 35167.502.9042) – с НТП “Нива”, с площ от 2568,00 кв.м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За жилищни нужди“;

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък, Кирил Гитев и Благвеста Ангелова, в качеството си на заявители с адрес за кореспонденция гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - Гл. архитект на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задания за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертежи);
6. Копие от Пълномощно №3442/26.05.2023 на нотариус в район РС Казанлък с рег. №726.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - Гл. архитект на Община Казанлък
инж. Даниела Коева – Зам.-кмет на Община Казанлък
Здравко Балевски - Началник отдел ПНОЧРиОП

Изготвил:

инж. И. Стоянов - мл. експерт УППК