

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83199.126.9, с начин на трайно ползване /НТП/ „за етерично–маслени култури“, „зеделска територия“, местност „Илиева могила“ с площ от 2801 кв. м при граници и съседни ПИ: 83199.126.22; 83199.126.21; 83199.126.10; 83199.127.690 83199.119.690; 83199.126.8 в землище град Шипка, община Казанлък с цел реализиране на стопанска инициатива - изграждане на „трафопост“ във връзка с инв.намерения за изграждане на складове за селскостопанска продукция и инвентар.
2. Одобряване на задание, съставени от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№168-5204-6#1/09.05.2023 г. и 168-238-4/22.03.23 г. – Кънчо Кутев с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план–план за застрояване за ПИ с идентификатор 83199.126.9, с начин на трайно ползване (НТП) “етерично-маслена култура“, “зеделска територия“, местност „Илиева могила“ с площ от 2081 кв.м, в землище град Шипка при граници и съседни 83199.126.22; 83199.126.21; 83199.126.10; 83199.127.690 83199.119.690; 83199.126.8. Транспортният достъп до имота е възможно да се осъществи от север чрез ПИ с идентификатор 83199.119.690 - „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска публична собственост. Инвестиционните намерения на възложителите да се пристрои трафопост върху 75 кв.м от поземленият имот.

Представено е становище на РИОСВ Ст. Загора, че не е необходимо решение за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка КОС 01-4085/1/ от 11.08.2021г.

Представен е предварителен договор с „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД №4430847 от 05.03.2021 г. В процедура за одобряване е Парцеларен план на електроснабдяване с трасе на подземната техническа инфраструктура допуснато с Решение 531/30.09.21 г. на Общински съвет Казанлък.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

## **РЕШИ:**

1. Разрешава изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83199.126.9, с начин на трайно ползване /НТП/ „за етерично –маслени култури“, „зеделска територия“, местност „Илиева могила“ с площ от 2801 кв.м при граници и съседни ПИ: 83199.126.22; 83199.126.21; 83199.126.10; 83199.127.690 83199.119.690; 83199.126.8 в землище град Шипка, община Казанлък с цел реализиране на стопанска инициатива - изграждане на „трафопост“.
2. Одобрява задание, съставени от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и КЪНЧО КУТЕВ – гр. Казанлък.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

### **Приложения:**

1. Копие от заявления -.№168-5204-6#1/09.05.2023 г. и 168-238-4/22.03.23 г.–2бр.;
2. Копие от Скица №15-1045096 /24.09.2021 г.;
3. Копие от КОС 01-4085/1/ от 11.08.2021 г.;
4. Копие на н.акт;
5. Копие на пр.договор с Електроразпределение Юг ЕАД;
6. Копие на трасе на ел.провод;
7. Извадка от ОУП ;
8. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

### Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Пламена Славенска - юристконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева - ст. експерт УППК