

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за подземен електропровод с цел електрозахранване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 80532.16.8 с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, територия – „урбанизирана“ с площ от 5.999 дка, в землището на село Черганово, местност „Орешака“, собственост на Сребрин Петров, преминаващ през ПИ с идентификатори и с НТП: 80532.16.6 – „ниско застрояване (до 10 м)“ и 80532.16.320 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“.
2. Одобряване на заданието по т.1, съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-С-4343-1/10.05.2023 г. от Сребрин Петров, собственик на ПИ с идентификатор 80532.16.8 по КККР, съгласно Нотариален акт №25, том 30, дело 6112, вх. №9412/15.11.2016 г., с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура - трасе на подземен електропровод за захранване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 80532.16.8 по КККР с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, територия - „урбанизирана“, с площ от 5.999 дка, в землището на село Черганово, при граници и съседи, с НТП: 80532.16.320 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, 80532.16.9 – „нива“, 80532.16.51 – „нива“, 80532.16.52 – „нива“, 80532.16.53 – „нива“, 80532.16.7 – „нива“ в землището на село Черганово.

Представено е копие на Становище №4520273/24.06.2022 г. на ЕР ЮГ за условията и начина за присъединяване на обекти на клиенти на електрическа енергия с възможна точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа от ТНН на трафопост „Могила“, извод СН „Чешмите“, подстанция „Казанлък“.

По техническо задание се предлага трасето на подземния електропровод да засегне:

- ПИ с идентификатор 80532.16.6 – с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, който по данни от КККР е собственост на Мария Найденова, като дължината на трасето през имота е 3.20 м и сервитут 6.71 кв.м;

- ПИ с идентификатор 80532.16.320 – с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, като дължината на трасето през имота е 36.53 м и сервитут 80.57 кв.м;

Проектната дължина на трасето е 39.73 м и сервитут 87.28 кв.м.

Представено е копие на договор за възмездно учредяване на право на прокарване на ел. захранване през ПИ с идентификатор №80532.16.6, Акт №10, т.13, рег. 3667, дело 2607 от 20.06.23 г., сключен между Мария Найденова, като собственик на ПИ 80532.16.6 и учредител и Сребрин Петров, като собственик на ПИ 80532.16.8 и приемател.

Одобрен със Заповед №642 от 08.05.2019 г. е Подробен устройствен план - план за застрояване, с който ПИ 80532.16.8 от „нива“ се преотрежда в „за производствени, складови и обслужващи дейности“. Съгласно ОУП на Община Казанлък Поземленият имот попада в смесена многофункционална зона, разновидност 1 /Смф1/.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

#### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план –парцеларен план за електропровод с цел електрозахранване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 80532.16.8 с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, територия – „урбанизирана“ с площ от 5.999 дка, в землище село Черганово, местност „Орешака“, собственост на Сребрин Петров, при граници и съседи и НТП: 80532.16.320 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, 80532.16.9 – „нива“, 80532.16.51 – „нива“, 80532.16.52 – „нива“, 80532.16.53 – „нива“, 80532.16.7 – „нива“, преминаващ през ПИ с идентификатори и с НТП: 80532.16.6 – „ниско застрояване (до 10 м)“ и ПИ 80532.16.320 – „за селскостопански, горски ведомствен път“.

2. Одобрява заданието по т. 1, съставено от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък и СРЕБРИН ПЕТРОВ, с адрес: община Казанлък, гр. Казанлък

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

Приложения:

1. Копие от заявление вх. № 194-С-4343-1/10.05.2023 г.;
2. Копие от Скица;
3. Копие на н. акт №25, том 30, дело 6112, вх. № 9412/15.11.2016 г.;
4. Копие на становище № 4520273/24.06.2022 г. на ЕР ЮГ;
5. Копие на договор за право на прокарване Акт №10, т.13, рег. 3667, дело 2607 от 20.06.2023 г.
6. Техническо задание за проектиране от възложителя в едно с графична част;
7. Копие на заповед № 642/08.05.2019 г. на кмета на Община Казанлък.
8. Извадка от ОУП.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

инж. Даниела Коева - зам.-кмет на община Казанлък

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРиОП

Изготвил:

инж. Магдалена Симеонова - ст. експерт УППК