

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40292.57.8, с начин на трайно ползване (НТП) „за друг обществен обект, комплекс“, територия „земеделска“, с площ от 1.654 дка, местност „До село“, в землището на град Крън, община Казанлък, с цел реализиране на стопанска инициатива изграждане на търговски павилиони и заведение за бързо хранене или кафе.
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 194-Н-1111-2/09.06.2023 г. от Нина Ишиклиева с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 40292.57.8 с площ от 1.654 дка, с начин на трайно ползване (НТП) „За друг обществен обект, комплекс“ в местност „До село“ в землището на град Крън при граници и съседи с НТП: 40292.888.9901 - „За друг обществен обект, комплекс“, собственост: съсобственост (урбанизираната територия на град Крън) и 40292.57.7 - „пасище“, общинска публична собственост. Инвестиционните намерения на възложителя са да изгради 3 или 4 бр. търговски павилиони и заведение за бързо хранене или кафе. Местоположението на имота е на запад от строителните граници на град Крън и граничи от изток с уличната мрежа на гр. Крън. Достъпа до имота е възможен през уличната мрежа на гр. Крън между о.т. 77 и о.т. 1060, ул. „Освобождение“, която се явява последна улица в западния край на гр. Крън. За водоснабдяване и електроснабдяване на имота се предвижда да се разработят план-схеми и парцеларни планове при необходимост след становища на съответните експлоатационни дружества.

Инвестиционното намерение не противоречи на устройствената зона от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет Казанлък № 579/26.10.2017 г., в която попада поземления имот – Смф1 (Смесена многофункционална зона, разновидност 1). Предвидени са следните показатели за застрояване: до 70% плътност на застрояване, 2.5 коефициент на интензивност, 30% минимално озеленяване и до 10 м максимална кота корниз, свободно застрояване, отреждане на имота „за търговски, производствени, складови и обслужващи дейности“.

Представена е преценка от РИОСВ с №КОС-01-1061(1) от 30.03.2023 г., с която се удостоверява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и за одобряване на плана не е необходимо издаването на решение за преценка необходимостта от ОВОС, необходимостта от екологична оценка, както и провеждане на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 и оценка за съвместимост.

Бъдещото застрояване да се съобрази със чл.6 и чл.25 на Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на Поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40292.57.8, с начин на трайно ползване (НТП) „за друг обществен обект, комплекс“, територия „земеделска“, с площ от 1.654 дка, местност „До село“, в землището на град Крън, община Казанлък, при граници и съседи ПИ: 40292.888.9901 и 40292.57.7, землището на град Крън, община Казанлък, с цел реализиране на стопанска инициатива - изграждане на търговски павилиони и заведение за бързо хранене или кафе и отреждане на имота „за търговски, производствени, складови и обслужващи дейности“.

2. Одобрява заданието по т. 1, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък и НИНА ИШИКЛИЕВА, с постоянен адрес на гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на заявление вх. № 194-Н-1111-2/09.06.2023 г.
2. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част.
3. Копие от Скица №15-21308 /11.01.2023 г.
4. Копие на нот. акт № 171, т.20, рег. 6083, д. 4268 от 30.09.2022 г.
5. Копие на преценка от РИОСВ-Стара Загора с изх. № КОС-01-1061(1) от 30.03.2023 г.
6. Извадка от ОУП.
7. Извадка от регулационен план на гр. Крън.
8. Извадка от кадастрална карта.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект
инж. Даниела Коева–зам.-кмет на община Казанлък
Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРиОП

Изготвил:

инж. Магдалена Симеонова - ст. експерт УППК