

7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнессреда.

ПРОТОКОЛ № 50

Днес, 19.09.2023, от 17:30 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "7. Комисия по разпореждане с общинска собственост, европейски проекти и бизнессреда."

Председател: Галин Иванов Иванов

Присъствал

- Белчо Колев Белчев
- Борислав Александров Асенов
- Емил Димитров Караниколов
- Емил Ивелинов Недялков
- Станчо Георгиев Леков
- Цветан Тенев Шиков

Отсъствал по уважителни причини

- Адриана Николова Тенева
- Янко Тонев Запрянов

Присъствали още

Десислава Маркова, Даниела Колева, Живка Узунчева, Здравко Балеvски

Дневен ред

1 - ОС_2529 / 17.08.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработване на проект за ПУП - парцеларен план за електропровод, ниско напрежение за захранване на "Цех за изработване на метални конструкции и дограма" разположен в **Поземлен имот с идентификатор 38563.24.10**, по КККР на с. **Копринка**, общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя. **3.** Изразяване на предварително съгласие за право на прокарване, респективно учредяване на сервитут в ПИ с идентификатор 38563.27.84 с НПП "Местен път" общинска собственост по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък и улица в регулацията на с. Копринка, общинска собственост.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

2 - ОС_2513 / 04.08.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработване на проект за ПУП - план за застрояване, план за регулация и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за **Поземлен имот № 53179.53.80**, с НТП "Овощна градина", с площ от 1249,00 кв. м по КККР на с. **Овощник**, общ. Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в "За жилищни

нужди"; 2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение. Емил Недялков обявява конфликт на интереси.

3 - ОС_2499 / 27.07.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част - 293/893 идеални части от земята на съсобственика върху **Поземлен имот с идентификатор 35167.271.910**, по КККР на гр. **Казанлък**, с площ 893 кв.м., за сумата от **3047,00 лв.** без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

4 - ОС_2500 / 27.07.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част - 192/792 идеални части от земята на съсобственика върху **Новообразуван имот №23.81**, с площ 792 кв.м., находящ се в местност "До село", с. **Долно Изворово**, общ. Казанлък за сумата от **775,00 лв.**

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

5 - ОС_2546 / 29.08.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **2 430,00 лв.** без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на ПУП - **незастроена земя**, с площ 97 кв. м, представляваща реална част от **УПИ V-104**, с обща площ 1128 кв. м, в кв. 12, с. **Копринка**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

6 - ОС_2555 / 01.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост чрез продажбата на общинската част 60/235 идеални части от земя на собственик в **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6029**, с площ 235 кв. м, по КККР на гр. **Казанлък**, ул. "Петко Стайнов" №7 за сумата от **25 680,00 лв.** без ДДС.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

7 - ОС_2556 / 01.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **14 790,00 лв.** без ДДС за продажба на земя - частна общинска собственост на собственик на построена върху нея сграда: Урегулиран поземлен имот (**УПИ II-507**), с площ 510 кв.м, в кв.33 по ПУП на с. **Розово**, общ. Казанлък.

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

8 - ОС_2557 / 01.09.2023: Доклад от инж. Симеон Стоилков - ликвидатор на "Казанлъшка Искра" ЕООД с проект за решение относно приемане на крайния ликвидационен баланс към 20.08.2023 г. на дружеството и пояснителен доклад към него. С **писмо вх. № ОС-2560/05.09.2023 г.**, вносителят допълва мотивите на доклада и прилага коригиран Доклад, поясняващ баланса, съгласно становище на юриста на ОбС. /Виж в "Преписка" и в "Допълнителни материали"/

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

9 - ОС_2559 / 04.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение

относно: **1.** Даване на разрешение за изработката на ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, с цел електрозахранване на **Имот с идентификатор 83106.41.18**, с начин на трайно ползване "нива", местност "Паметника", с площ от 1.999 дка в землището на с. **Шейново** общ. Казанлък; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

10 - ОС_2558 / 04.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер от **70 100,00 лв. без ДДС**, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на ПУП: **Незастроена земя с площ 7010 кв.м**, представляваща реална част от УПИ VIII-460, отреден "За стопанска дейност", с обща площ 81996 кв. м в кв. 40 по ПУП на с. **Дунавци**, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

11 - ОС_2571 / 08.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част 117/517 идеални части от земята на собственика, в **Новообразуван имот №602.140** по План на новообразуваните имоти на местност "Гюрля", с. **Горно Черковище**, общ. Казанлък, с обща площ 517 кв. м, за сумата от **530,00 лева** без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

12 - ОС_2570 / 08.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част 67/1102 идеални части от земята на собствениците, в **Поземлен имот с идентификатор 83106.501.255** по КККР на с. **Шейново**, общ. Казанлък, с обща площ 1102 кв. м., за сумата от **1210,00 лева** без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

13 - ОС_2569 / 08.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **21034,00 лв. без ДДС** за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: **УПИ XV-775**, с площ 809 кв. м, в кв. 74 по одобрен ПУП на с. **Копринка**, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

14 - ОС_2568 / 08.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно обявяване на имот - публична общинска собственост за частна общинска собственост **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9566** по КККР на гр. **Казанлък** с площ 259 кв.м., начин на трайно ползване "За автогараж".
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

15 - ОС_2567 / 08.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

16 - ОС_2566 / 08.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно откриване на процедура по провеждане на конкурс за управител на публично предприятие "ДКЦ Районна поликлиника Казанлък" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул.'Стара планина' №12. *(Допълва се състава на комисията с 3-ма общински съветника)*
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

17 - ОС_2565 / 08.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно приемане на **нова Наредба № 26** за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

18 - ОС_2572 / 11.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно предоставяне за безвъзмездно управление и стопанисване на имот публична общинска собственост, представляващ първи етаж от Сграда с идентификатор 35167.501.7265.12, находящ се в гр. Казанлък, ул. „Маньо Стайнов“ № 11 на „Дневен център за пълнолетни деца с увреждания“.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

19 - ОС_2573 / 11.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно учредяване допълнително право на строеж на "Навес за гарирание" със застроена площ от 28,55 кв. м, върху УПИ III-62, кв. 6 в с. Овощник, общ. Казанлък и определяне на пазарна цена за учреденото допълнително право на строеж, **в размер на 1142,00 лв.** без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

20 - ОС_2579 / 13.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба на общинско жилище за **сумата от 61 700 лв.** без ДДС, находящо се в гр. Казанлък, ул. "Козлодуй" №24.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

21 - ОС_2583 / 14.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно даване на съгласие за приемане на дарение в полза на община Казанлък на **Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1332**, по КККР на с. Шейново, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

22 - ОС_2585 / 14.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба на общинско жилище за **сумата от 52 300 лв.** без ДДС, находящо се в гр. Казанлък, ж.к. "Изток", бл.71, вх. А, ет.1, ап.3.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

23 - ОС_2587 / 14.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **20 820,00 лв, без ДДС**, за продажба на земя с площ 694 кв.м, представляваща **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2059** в УПИ I общ. в кв.4 на с. Енина, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

24 - ОС_2591 / 15.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена в размер на **в размер на 18 300,00 лв.** без ДДС за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради в **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2029**, с площ 610 кв. м, в с. **Енина**, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

25 - ОС_2590 / 15.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно продажба на общинско жилище за **сумата от 88 100 лв.** без ДДС, находящо се в **гр. Казанлък**, бул. Александър Батенберг" бл. 117, вх. Б, ет. 1 ап. 25.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение със 6 гласа "за" и 1 глас "против".

26 - ОС_2589 / 15.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на пътно - транспортен достъп до **ПИ с идентификатор 35167.42.12**, трайно предназначение на територията - урбанизирана, с НТП "за друг вид производствена дейност", в землището на **гр. Казанлък**, засягащ ПИ с идентификатор 35167.42.403 - с НТП "за селскостопански, горски, ведомствен път" и ПИ с идентификатор 35167.42.314 - с НТП "напоителен кана;", с цел достигане до път от Републиканската пътна мрежа Казанлък - Бузовград; **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

27 - ОС_2594 / 15.09.2023: Доклад от Николай Златанов - Председател на Общински съвет - Казанлък с проект за решение относно приемане на Отчет за дейността на Общински съвет - Казанлък и неговите комисии, за Мандат 2019 -2023 г.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.

28 - ОС_2599 / 15.09.2023: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на община Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.