

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

**по чл.64 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова – кмет на община Казанлък**

ОТНОСНО: Прекратяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание!

МОТИВИ: С Решение №519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3.50/6.00 м. с обща площ 1092 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък, с обща площ 3737 кв. м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв. м., както и благоустрояване и озеленяване на и около имота.

С решението на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл.35 и чл.37 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1 и ал.2, чл.80, т.5 и чл.96 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Казанлък е приел условията на публично оповестения конкурс, критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите, необходими документи за участие в процедурата и утвърдил конкурсната документация. Със същото решение е определен и състав на конкурсната комисия, както и упълномощен кметът да извърши необходимите действия по организация и провеждане на конкурсната процедура при спазване на изискванията на глава VI от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и да сключи договор със спечелилия участник.

В изпълнение на своите правомощия по чл.98, ал.3 от Наредбата комисията е изпратила за публикуване обявление за конкурса в един централен вестник (в. „24 часа“). Към преписката комисията не е представила доказателства за публикуване на обявление за конкурса в местен вестник. Също така, от представената във в. „24 часа“ публикация е видно, че обявлението не се отнася за Решение №519/30.09.2021 г. с което е открита настоящата процедура, а е посочено Решение №1163/26.09.2019 г., което се отнася за друга процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

На 11.11.2021 г. комисията се е събрала, приела е вътрешни правила за своята работа и е пристъпила към разглеждане на постъпилите предложения. Комисията е установила, че предложенията на кандидатите отговарят на условията на конкурса, оценила ги е и е извършила класиране, в съответствие с критериите за оценка, посочени в Решение № 519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък.

В конкретния случай с оглед на направените констатации следва да се направи заключение, че процедурата по провеждане на публичнооповестения конкурс, открит с Решение №519/30.09.2021 г., следва да бъде прекратена, тъй като при провеждането ѝ са допуснати съществени нарушения, които не могат да бъдат отстранени. Както бе посочено по-горе, комисията не е изпълнила императивното изискване на чл.98, ал.3 от Наредба №15 за ПУРОИ на Общински съвет – Казанлък за публикуване на обявление за открития публичнооповестен конкурс. Комисията въобще не е изпратила за публикуване на обявление в местен вестник, а публикуваното в централен вестник въобще не се отнася за настоящата процедура.

С тези действия комисията не само е нарушила процедурата за провеждане на публичния търг, но и пряко са нарушени принципите за законност, достъпност, публичност и прозрачност посочени в чл.4 и чл.12 от Административнопроцесуалния кодекс – ограничила е възможността повече потенциални кандидати да научат за конкурсната процедура и да подадат предложения с по-добри параметри.

Договор с определен участник следва да бъде сключен единствено при достатъчно доказателства за законосъобразно проведена процедура, с оглед на което следва да се проведе нова такава, при спазване на законовите изисквания.

Предвид това, следва процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3,50/6,00 м. с обща площ 1092 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък, с обща площ 3737 кв. м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв. м., както и благоустрояване и озеленяване на имота и около него, открита с Решение №519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък, да бъде прекратена от Общински съвет – Казанлък.

С оглед изложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.37, ал.1 във вр. с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост,

РЕШИ:

I. Прекратява процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3,50/6,00 м. с обща площ 1092 кв. м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък, с обща площ 3737 кв. м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв. м., както и благоустрояване и озеленяване на имота и около него, открита с Решение № 519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък.

II. Сумите за закупуването на тръжна документация от участниците в конкурса да бъдат възстановени на купувачите.

III. Постъпилите в срока за подаване документи оферти да бъдат върнати на участниците.

IV. Заплатените депозити да бъдат възстановени на правоимащите лица.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на община Казанлък и на областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – Стара Загора, Териториално отделение – Казанлък, за преглед по реда на Обществения надзор на законността.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването.

Настоящият акт може да се оспори в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова – кмет на Община Казанлък; „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ЕООД, ЕИК: 202993925, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък и „ВТС ГРУП“ ООД, ЕИК: 205924647, със седалище и адрес на управление: община Мъглиж, с. Ягода

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Здравко Балевски, нач. отдел „ПНОЧРОП“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласувал:

Драгомир Петков – зам.-кмет на община Казанлък

Изготвил:

Здравко Балевски - нач. отдел ПНОЧРОП