

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
**от ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6029 по КККР на град Казанлък, област Стара Загора.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е получено Заявление с вх. № 68-1361-2/2023 г. от „ТИНА 2“ ООД за закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6029 с обща площ 235 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ XV-6029 в кв.191 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №982/27.10.2009 г. Дружеството е собственик на общо 90,5609 процента от: 175/235 ид. части от имота и Сгради с идентификатори 35167.502.6029.1 и 35167.502.6029.4, съгласно Нот. акт 103, т. 4, д. 753, дв. вх. рег. №1060/23.02.2023 г. на СВ-Казанлък, Нот. акт 120, т. 5, д. 994, дв. вх. рег. №1427/15.03.2023 г. на СВ-Казанлък и Нот. акт 102, т. 4, д. 752, дв. вх. рег. №1059/23.02.2023 г. на СВ-Казанлък. За общинската част - 60/235 идеални части от земята, без построените сгради, е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №4468 от 09.08.2023 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. № 5083, вх. №5079/17.08.2023 г., Акт №161, т. 17, н. д. 3618.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 2016,60 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404071092/21.07.2023 г. на Дирекция МП, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 25 680,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

## РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Фирма	Приход(лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4468 09.08.2023 г.	„ТИНА 2“ООД	25 680,00	За ОДО	60/235 ид. ч. от ПИ 35167.502.6029 с площ 235 кв. м гр. Казанлък, без построените сгради

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6029 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест нула две девет) с обща площ 235 (двеста тридесет и пет) кв. м, адрес: град Казанлък, ул. „Петко Стайнов“ №7 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №18-13667-02.12.2021 г. на Началник на СГКК-Ст. Загора, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Номер по предходен план: 6029, квартал 191, при граници: ПИ с идентификатори 35167.502.6030, 35167.504.633, 35167.502.9165, 35167.502.6028, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-6029 (петнадесет за шест нула две девет), отреден „За ОДО“ в кв. 191 (сто деветдесет и първи) по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен със Заповед №982/27.10.2009 година, чрез продажба на общинската част - 60/235 (шестдесет към двеста тридесет и пет) идеални части от земята, на съсобственика: „ТИНА 2“ ООД, ЕИК 123668846 седалище и адрес на управление: област Стара Загора, град Казанлък, ул. „Козлодуй“ №62, за сумата от 25 680,00 (двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – „ТИНА 2“ ООД, представлявано от управител – Драган Драганов. Договорът да се сключи в срока на валидност на оценката.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и „ТИНА 2“ ООД, адрес: гр. Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова, Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от преписка с вх. №68-1361-2/2023 г.;
2. Копия от АЧОС №4468/2023 г. и скица на СГКК;
3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

**Съгласували:**

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков – зам.-кмет ФИС

**Изготвил:**

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А