

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Казанлък, ул. „Козлодуй“ №24.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото заседание.

МОТИВИ: В община Казанлък е постъпила Молба с вх. № 94-М-2665-1/04.04.2022 г. от Миглена Бояджиева, наемател на общинско жилище на адрес гр. Казанлък, ул. „Козлодуй“ №24.

Общинската къща е включена като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение №15, ред 44 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на Общински съвет – Казанлък. В общинското жилище е настанена Миглена Бояджиева с Договор за наем №62/17.07.2017 г.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 4450/26.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. №3961/03.07.2023 г., Акт №8, том 14, н.д.2815.

Община Казанлък притежава Самостоятелен обект в сграда с площ 62,00 (шестдесет и два) кв.м с идентификатор 35167.504.4.1.2 /три пет едно шест седем точка пет нула четири точка четири точка едно точка две/, по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №24-300-5-2/17.05.2004 г. Адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Козлодуй“ №24 етаж 1, намиращ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 35167.504.4.1 /три пет едно шест седем точка пет нула четири точка четири точка едно/, разположен в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.4. /три пет едно шест седем точка пет нула четири точка четири/. Предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), ведно с прилежащите: източна половина от сутерен (62,00 кв.м) и източна половина от тавански етаж (57,65 кв.м.), ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същият етаж: 35167.504.4.1.1, Под обекта: няма, Над обекта: няма и Част ½ (една втора) идеални части от сграда с идентификатор 35167.504.4.2 /три пет едно шест седем точка пет нула четири точка четири точка две/ с обща застроена площ 17,00 (седемнадесет) кв.м., Брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

Сградата е масивна конструкция ЕПЖС, построена през 1960 година. Попада в УПИ XIX-4 кв.309 по Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение № 777/2013 г. на ОбС – Казанлък.

На основание чл.37, ал.1 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба №12 на ОбС Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателя е разгледана от комисия, назначена с моя Заповед №2097/02.12.2022 г.,

която е установила наличието на изискващите се документи за продажба на общинско жилище: да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с установени жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 /три/ години без прекъсване; да отговаря на нормите по чл.17 от Наредба №12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма задължения към общинския бюджет.

Съгласно чл.40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на Общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка. В Приложение №6 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания апартамент е 6 949,80 лв., съгласно Удостоверение №7404069940/02.05.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 61 700 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 във вр. с чл.37 от Наредба №12 на Общински съвет-Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено от кмета на общината Решение №77 на Протокол №5 от 25.04.2023 г. на комисията по чл.8, ал.1 във вр. с чл.39 от цитираната наредба,

РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – в гр. Казанлък, ул. „Козлодуй“ №24 от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Изключва от Приложение №15, ред 65 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище – къща в гр. Казанлък, ул. „Козлодуй“ №24.

3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на Общински съвет Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия	Приход /лв./	Предназначение	Описание на имота
4450 от 26.06.2023г.	Миглена Бояджева	61 700 лв.	Къща И Част - 1/2	СОС 35167.504.4.1.2 и 35167.504.4.2

4. Да се продаде на Миглена Бояджиева с ЕГН xxxxxxxxxx следния имот, частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с площ 62,00 (шестдесет и два) кв.м с идентификатор 35167.504.4.1.2 /три пет едно шест седем точка пет нула четири точка четири точка едно точка две/, по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №24-300-5-2/17.05.2004 г.; адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Козлодуй“ №24 етаж 1, намиращ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 35167.504.4.1 /три пет едно шест седем точка пет нула четири точка четири точка едно/,

разположен в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.4 /три пет едно шест седем точка пет нула четири точка четири/. Предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), ведно с прилежащите: източна половина от сутерен (62,00 кв.м) и източна половина от тавански етаж (57,65 кв.м.), ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същият етаж : 35167.504.4.1.1, Под обекта: няма, Над обекта: няма и Част ½ (една втора) идеални части от сграда с идентификатор 35167.504.4.2 /три пет едно шест седем точка пет нула четири точка четири точка две/ с обща застроена площ 17,00 (седемнадесет) кв.м., Брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

Съседни самостоятелни обекти 35167.504.13, 35167.504.5, 35167.504.3 за СОС 3567.504.4.1.2 на същия етаж 35167.504.4.1.1, под обекта няма, над обекта няма за сумата от 61 700 /шестдесет и една и седемстотин/ лева без ДДС.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък и Миглена Бояджиева – гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Приложения:

1. Заявление от Миглена Бояджиева с вх. № 94-М-2665-1/04.04.2022 г.
2. Копие от Договор за наем № 62/17.07.2017 г.
3. Акт за частна общинска собственост № 4450/26.06.2023 г.
4. Копие от Решение №77 на Протокол №5 от 25.04.2023 г. на комисията назначена със Заповед № 2097/02.12.2023 г. на кмета на община Казанлък.
5. Схема №15-728644-06.07.2023 г.
6. Данъчна и пазарна оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:

Миглена Толева – старши юриконсулт

Изготвил:

Даниела Колева – н-к отдел ИУС