

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**Д О К Л А Д**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, бл.71, вх. А, ет.1, ап.3.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото заседание

**МОТИВИ:** В община Казанлък е постъпила Молба с вх. №94-В-1437-1/16.05.2023 г. от Валентина Сарафска, наемател на общинско жилище на адрес гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, бл.71, вх. А, ет.1, ап.3.

Общинския апартамент е включен като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение №15, ред 146 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на Общински съвет – Казанлък. В общинското жилище е настанена Валентина Сарафска с Договор за наем №29/01.11.2021 г.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 4463/24.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. № 4538/25.07.2023 г., Акт № 200, том 15, н.д.3225.

Община Казанлък притежава Самостоятелен обект в сграда с площ 80.02 /осемдесет цяло и два/ кв.м с идентификатор 35167.505.329.1.3 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три две девет точка едно точка три/, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. „Изток“ блок №71, вх. А, ет.1, апартамент №3, намиращ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 35167.505.329.1 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три две девет точка едно/, разположен в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.329. Предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащите: изба №3 (три) с полезна площ 4,16 (четири цяло и шестнадесет) кв.м. в това число 2,03% (две цяло и три процента) кв.м. идеални части от правото на строеж и общи части на сградата.

Сградата е масивна конструкция ЕПЖС, построена през 1989 година. Попада в УПИ IV, кв.393 по Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение №684 и 777/2013 г. на ОбС – Казанлък.

На основание чл.37, ал.1 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба №12 на ОбС Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателя е разгледана от комисия, назначена с моя Заповед №2097/02.12.2022 г., която е установила наличието на изискваните се документи за продажба на общинско жилище:

да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с установени жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 /три/ години без прекъсване; да отговаря на нормите по чл.17 от Наредба №12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма задължения към общинския бюджет.

Съгласно чл.40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на Общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка. В Приложение №6 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания апартамент е 18 650,00 лв., съгласно Удостоверение №7404070904/19.07.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 52 300 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 във вр. с чл.37 от Наредба №12 на Общински съвет-Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено от кмета на общината Решение №118 на Протокол №8 от 13.07.2023 г. на комисията по чл.8, ал.1 във вр. с чл.39 от цитираната наредба,

### **РЕШИ:**

1. Променя предназначението на общинско жилище – в гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, бл.71, вх. А, ет.1, ап.3 от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.
2. Изключва от Приложение №15, ред 146 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище – апартамент в гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, бл.71, вх. А, ет.1, ап.3.
3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на Общински съвет Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия</b>	<b>Приход /лв./</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
4463 от 24.07.2023г.	Валентина Сарафска	52 300 лв.	апартамент	СОС 35167.505.329.1.3

4. Да се продаде на Валентина Сарафска с ЕГН xxxxxxxxxx следния имот, частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с площ 80.02 /осемдесет цяло и два/ кв.м с идентификатор 35167.505.329.1.3 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три две девет точка едно точка три/, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. „Изток“ блок №71, вх. А, ет.1, апартамент №3, намиращ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 35167.505.329.1 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три две девет точка едно/,

разположен в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.329. Предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащите: изба №3 (три) с полезна площ 4,16 (четири цяло и шестнадесет) кв.м. в това число 2,03% (две цяло и три процента) кв.м. идеални части от правото на строеж и общи части на сградата. *Съседни самостоятелни обекти на същия етаж 35167.505.329.1.2, под обекта няма, над обекта 35167.505.329.1.6 за сумата от 52 300 /петдесет и две и триста/ лева без ДДС.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък и Валентина Сарафска – гр. Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

Приложения:

1. Заявление от Валентина Сарафска с вх. № 94-В-1437-1/16.05.2023 г.
2. Копие от Договор за наем №29/01.11.2021 г.
3. Акт за частна общинска собственост №4463/24.07.2023 г.
4. Копие от Решение №118 на Протокол №8 от 13.07.2023 г. на комисията назначена със Заповед №2097/02.12.2023 г. на кмета на община Казанлък.
5. Схема №15-721037-04.07.2023 г.
6. Данъчна и пазарна оценки.

***С уважение,***

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласувал:

Миглена Толева – старши юриконсулт

Изготвил:

Даниела Колева – н-к отдел ИУС