

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК на общински нежилищни имоти: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9388, Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9386 и Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9351 по КККР на гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: С Решение №450/27.05.2021 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за извършване на приватизация - публичен търг с явно наддаване на общински нежилищни имоти. Същите са включени в Приложение №1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС Казанлък, както следва:

1. Под номер 5: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9388 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три осем осем) с обща площ 1328 (хиляда триста двадесет и осем) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съсед: 35167.503.9387, 35167.503.9386, 35167.503.9385, 35167.503.9384, 35167.503.9463, 35167.506.9635; Предишен идентификатор: 35167.503.1313; 35167.503.1314, 35167.506.9635; По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-9388, „За ОДО“ в кв.483 на гр. Казанлък.

2. Под номер 6: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9386 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три осем шест) с обща площ 510 (петстотин и десет) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съсед: 35167.503.9387, 35167.505.87, 35167.503.9385, 35167.503.9388, 35167.506.9635; Предишен идентификатор: 35167.503.1336. По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-9386, „За ОДО“ в кв.483 на гр. Казанлък.

3. Под номер 8: Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9351 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три пет едно) с обща площ 1237 (хиляда двеста тридесет и седем) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9352, 35167.503.9350, 35167.503.9349, 35167.503.9460, 35167.503.9348, 35167.503.9458, 35167.503.9477, 35167.503.9354; Предишен идентификатор: 35167.503.1223; 35167.503.1224, 35167.503.1355. По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-9351, „За ОДО“ в кв. 484 на гр. Казанлък.

В изпълнение на т. II и т. III от решението, за всеки от имотите бе възложено изготвяне анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключенията към правните анализи, не съществуват пречки за приватизация на цитираните имоти. Данъчните и пазарните оценки на имотите са в размер, както следва:

№	Обект	Данъчна оценка, лв.	Пазарна оценка, лв. без ДДС
1.	ПИ с идентификатор 35167.503.9388, с площ 1328 кв. м, гр. Казанлък	12 020,10	298 800
2.	ПИ с идентификатор 35167.503.9386, с площ 510 кв. м, гр. Казанлък	4 616,20	127 500
3.	ПИ с идентификатор 35167.503.9351, с площ 1237 кв. м, гр. Казанлък	11 196,50	263 481

С оглед финализиране на процедурите за приватизация на цитираните общински нежилищни имоти, считам за целесъобразно обявяване на публични търгове с явно наддаване за продажбата им при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната им оценка.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 във връзка с чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК, чл.5, чл.6, ал.1, чл.8, ал.1, 2 и 3 и чл.9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.) и свое Решение №450/27.05.2021 г. за откриване на процедура за приватизация,

РЕШИ:

I. Утвърждава анализите на правното състояние на следните общински нежилищни имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9388 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три осем осем) с обща площ **1328** (хиляда триста двадесет и осем) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9387, 35167.503.9386, 35167.503.9385, 35167.503.9384, 35167.503.9463, 35167.506.9635; Предишен идентификатор: 35167.503.1313; 35167.503.1314, 35167.506.9635; По Подробен устройствен план (ПУП),

одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-9388, „За ОДО“ в кв. 483 на гр. Казанлък.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9386 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три осем шест) с **обща площ 510** (петстотин и десет) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9387, 35167.505.87, 35167.503.9385, 35167.503.9388, 35167.506.9635; Предишен идентификатор: 35167.503.1336. По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-9386, „За ОДО“ в кв.483 на гр. Казанлък.

3. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9351 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три пет едно) с **обща площ 1237** (хиляда двеста тридесет и седем) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9352, 35167.503.9350, 35167.503.9349, 35167.503.9460, 35167.503.9348, 35167.503.9458, 35167.503.9477, 35167.503.9354; Предишен идентификатор: 35167.503.1223; 35167.503.1224, 35167.503.1355. По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-9351, „За ОДО“ в кв.484 на гр. Казанлък.

II. Утвърждава пазарните оценки от м. септември 2023 г. на имотите по т. I в размер, както следва:

№	Обект	Пазарна оценка, лв. без ДДС
1.	ПИ с идентификатор 35167.503.9388, с площ 1328 кв. м, гр. Казанлък	298 800
2.	ПИ с идентификатор 35167.503.9386, с площ 510 кв. м, гр. Казанлък	127 500
3.	ПИ с идентификатор 35167.503.9351, с площ 1237 кв. м, гр. Казанлък	263 481

III. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на общински нежилищни имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9388 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три осем осем) с **обща площ 1328** (хиляда триста двадесет и осем) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9387, 35167.503.9386, 35167.503.9385, 35167.503.9384, 35167.503.9463, 35167.506.9635; Предишен идентификатор: 35167.503.1313; 35167.503.1314, 35167.506.9635; По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-9388, „За ОДО“ в кв.483 на гр. Казанлък.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9386 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три осем шест) с **обща площ 510** (петстотин и десет) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр. Казанлък**, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9387, 35167.505.87, 35167.503.9385, 35167.503.9388, 35167.506.9635; Предишен идентификатор: 35167.503.1336. По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-9386, „За ОДО“ в кв.483 на гр. Казанлък.

3. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9351 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет три пет едно) с **обща площ 1237** (хиляда двеста тридесет и седем) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр. Казанлък**, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 35167.503.9352, 35167.503.9350, 35167.503.9349, 35167.503.9460, 35167.503.9348, 35167.503.9458, 35167.503.9477, 35167.503.9354; Предишен идентификатор: 35167.503.1223; 35167.503.1224, 35167.503.1355. По Подробен устройствен план (ПУП), одобрен с Решение №141/23.03.2020 г. на ОбС – Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-9351, „За ОДО“ в кв.484 на гр. Казанлък.

Търговете да се проведат при следните условия:

1. Начална тръжна цена:

№	Обект	Пазарна оценка, лв. без ДДС
1.	ПИ с идентификатор 35167.503.9388, с площ 1328 кв. м, гр. Казанлък	298 800
2.	ПИ с идентификатор 35167.503.9386, с площ 510 кв. м, гр. Казанлък	127 500
3.	ПИ с идентификатор 35167.503.9351, с площ 1237 кв. м, гр. Казанлък	263 481

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Получаване на тръжна документация – от ст. 21 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 180 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦАО при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в Търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

6. **Предложения за участие** се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

7. **Оглед на обекта** – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

8. **Търговете да се проведат** на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” в Ритуалната зала на Община Казанлък, с начални часове както следва:

№	Обект	Час на търга
1.	ПИ с идентификатор 35167.503.9388, с площ 1328 кв. м, гр. Казанлък	14:00
2.	ПИ с идентификатор 35167.503.9386, с площ 510 кв. м, гр. Казанлък	14:30
3.	ПИ с идентификатор 35167.503.9351, с площ 1237 кв. м, гр. Казанлък	15:00

9. **В случай на липса на кандидати** на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търговете да се проведат на тридесет и петия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на имотите по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

V. За провеждане на търговете по т. III, назначава комисия в състав:

Председател: Драгомир Петков – зам.-кмет

Членове: Здравко Балеvски – началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – началник отдел ИУС

Олга Шикова – гл. експерт ОС-А

Евгения Андонова – ст. експерт ОС

..... – общински съветник

..... – общински съветник

Резервни членове: Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Бъчварова – ст. експерт ОС-А

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Даниела Колева – член на комисията. При отсъствие на юрисконсулта да бъде заменен от Кольо Байков – резервен член. За останалите членове, резервна - Таня Бъчварова. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

VI. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.)

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и на интернет страницата на Общински съвет, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС