

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№68-566-7/15.06.2023 г. от ЕТ „Емил Гаджев“ ЕИК 833117079, представлявано от Емил Гаджев, за закупуване на земя - частна общинска собственост. Съгласно Постановление за възлагане на имот, вписано в Служба по вписванията – Казанлък, Акт №23, т.31, д. 6306, вх. рег.9177 от 11.12.2015 г., заявителят е собственик на сгради, построени върху общинска земя - Урегулиран поземлен имот XV-775 с площ 809 кв. м, в кв.74 село Копринка, община Казанлък по ПУП, одобрен със Заповед №7/16.01.1989 г., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4492 от 25.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията Казанлък с дв. вх. рег. №5297/29.08.2023 г., Акт №103, т.18, н. д. 3774.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Съгласно Удостоверение №7404071572/24.08.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“, данъчната оценка на земята е 3826,60 лева. Пазарната оценка на земята, изготвена от правоспособен оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, е на стойност 21034,00 лева, без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/ 24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

| АОС | Име, фамилия/ фирма | Приход (лева) | Предназначение | Описание на имота |
|--------------|------------------------|------------------|----------------------------|--|
| 4492/2023 г. | ЕТ „Емил Гаджев“ | 21034,00 | За жилищно строителство | XV-775 с площ 809 кв. м в квартал 74 с. Копринка |

2. Определя пазарна цена от 21 034,00 (двадесет и една хиляди тридесет и четири) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: Урегулиран поземлен имот XV-775 (петнадесети за седем седем пет), с площ 809 кв. м, в кв. 74 (седемдесет и четвърти), село Копринка, община Казанлък по ПУП, одобрен със Заповед №7/16.01.1989 г., при граници: север и запад – улици, изток – УПИ I-761 и УПИ II-762, юг – УПИ XIV-774.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи Договор с ЕТ “Емил Гаджев“ ЕИК 833117079, седалище и адрес на управление: 6137 село Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, представлявано от Емил Гаджев, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение, като всички данъци (по ЗДДС и ЗМДТ), такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - ЕТ “Емил Гаджев“.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седмдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седмдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък и Емил Гаджев, адрес за кореспонденция: село Копринка

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 68-566-7/15.06.2023 г.;
2. Копия от: АЧОС №4492/ 2023 г., Скица №1093/2023 г. на отдел УППК;
3. Удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - зам.-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова - гл. експерт ОС-А