

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-К-3363-2/05.07.2023 г. от Кирил Велев за закупуване на земя, частна общинска собственост, представляваща УПИ IX-20 в кв.9 на с. Овощник, с площ 1035 кв. м, съгласно действащите ПУП и Кадастрален план, одобрени със Заповед №366/1990 г. на кмета на Община Казанлък. В имота е построена жилищна сграда при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №141, т. 1, рег. №1518, Дело №129/06.03.2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №1169, вх. рег. №1170/06.03.2018 г., Акт №1281, т. 4, н. дело №795.

За имота е съставен АЧОС №4497/31.08.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №5409, вх. рег. №5412/01.09.2023 г., Акт №183, т. 18, н. дело №3857.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, частна общинска собственост по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради.

Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък като продажбата се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс.

Данъчната оценка на земята е 4 450,50 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404070941/12.07.2023 г. на Дирекция МП. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-К-3363-2#9/15.09.2023 г. от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 31 050,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г. като към Приложение №6 се включва:

| АОС | Име, фамилия (фирма) | Приход (лв.) | Предназначение | Описание на имота |
|------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|---|
| №4497 от 31.08.2023 г. | Кирил Велев | 31 050,00 | Жилищно строителство | УПИ IX-20 в кв. 9 на с. Овощник, с площ 1035 кв. м, |

2. Определя пазарна цена в размер на 31 050,00 (тридесет и една хиляди и петдесет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 1035 (хиляда тридесет и пет) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-20 (девети за двадесети) в кв. 9 (девети) на с. Овощник, съгласно действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №366/1990 г. на кмета на Община Казанлък, *при граници: север – УПИ VIII-19; изток - улица; юг – УПИ X-23 и запад – УПИ XVI-21*, без построените върху него сгради и подобрения, построени при условията на отстъпено право на строеж.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор със заявителя за продажба на имота по т. 2 в срока на валидност на пазарната оценка. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Кирил Стефанов Велев, с адрес: гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от Заявление с вх. №94-К-3363-2/05.07.2023 г., Нотариален акт №141, т. 1, рег. №1518, дело №129/06.03.2018 г.
2. Копия от Скица №937/18.07.2023 г., Удостоверение за ДО №7404070941/12.07.2023 г. и АЧОС №4497/31.08.2023 г.; Пазарна оценка с вх. №94-К-3363-2#9/15.09.2023 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А