

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №68-2108-6/27.07.2023 г. от „ПРОМЕТ СЕЙФ“ ООД, ЕИК 175361072, подадено от Златенко Колев - прокурист, Директор по строителството за доброволно прилагане на действащия ПУП-ПР на с. Бузовград, одобрен със Заповед №1014/15.05.2023 г. на кмета на Община Казанлък за УПИ I-30,178, кв.1023 с площ 29 983 кв. м. В УПИ I-30,178, кв.1023 по плана на с. Бузовград са включени ПИ с идентификатор 06848.23.30 с площ 29 531 кв. м и ПИ с идентификатор 06848.23.178 с площ 452 кв. м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396 09.02.2018 г. на ИД на АГКК.

ПИ с идентификатор 06848.23.178 с площ 452 кв. м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК, представлява незастроена земя, реална част придаваема по регулация към УПИ I-30,178, кв.1023 по действащ ПУП-ПР на с. Бузовград, одобрен със Заповед №1014/15.05.2023 г. на кмета на Община Казанлък. За имота е съставен АЧОС №4500/31.08.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №5410, вх. №5413/01.09.2023 г., Акт №184, т. 18, н. дело №3858.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 06848.23.30 с площ 29 531 кв. м по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК, съгласно Нотариален акт №25, том XVIII, рег. 9272, дело 4662 от 02.11.2007 г., Нотариален акт №29, том VI, рег. 2602, дело 1415 от 22.04.2008 г., Нотариален акт №50, том XXII, рег. 10973, дело 5749 от 27.12.2007 г., Нотариален акт №45, том I, рег. 189, дело 96 от 15.01.2008 г., Нотариален акт №50, том V, рег. 2188, дело 1193 от 04.04.2008 г., Нотариален акт №54, том XXII, рег. 10977, дело 5753 от 27.12.2007 г., Нотариален акт №75, том III, рег. 1238, дело 666 от 29.02.2008 г., Нотариален акт №90, том XVIII, рег. 9412, дело 4743 от 08.11.2007 г., и Нотариален акт №132, том V, рег. 2374 дело 1300 от 11.04.2008 г.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 06848.23.178 е 1 157,10 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404071449/17.08.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с №68-2108-6#7/15.09.2023 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 25 312,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОБС-Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица за прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4500/ 31.08.2023 г.	„ПРОМЕТ СЕЙФ“ ООД	25 312,00	За производствени и складови дейности	ПИ с идентификатор 06848.23.178 с площ 452 кв. м по КККР на с. Бузовград

2. Определя пазарна цена в размер на 25 312,00 (двадесет и пет хиляди триста и дванадесет) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Поземлен имот с идентификатор 06848.23.178 (нула шест осем четири осем точка две три точка едно седем осем) с площ 452 (четиристотин петдесет и два) кв. м, адрес: с. Бузовград, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, *при граници: ПИ с идентификатор 06848.23.421 и ПИ с идентификатор 06848.23.30* по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК, представляващ Незастроена земя с площ 452 (четиристотин петдесет и два) кв. м, реална част, *при граници: север, юг и запад – УПИ I-30,178 и изток – селскостопански път*, придаваема по регулация към Урегулиран поземлен имот I-30,178 (първи за тридесети, сто седемдесет и осми) с площ 29 983 (двадесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три) кв. м в кв.1023 (хиляда двадесет и трети) по действащ ПУП-ПР на с. Бузовград, одобрен със Заповед №1014/ 15.05.2023 г. на кмета на Община Казанлък.

УПИ I-30,178 с площ 29 983 кв. м в кв.1023 по действащ ПУП-ПР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №1014/15.05.2023 г. на кмета на Община Казанлък, представлява Поземлен имот с идентификатор 06848.23.30 (нула шест осем четири осем точка две три точка три нула) по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2 със заявителя в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и „ПРОМЕТ СЕЙФ“ ООД гр. Казанлък, лице за контакт: Златенко Колев

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от Заявление с наш вх. №68-2108-6/27.07.2023 г.

2. Копия от Нотариален акт №25, том XVIII, рег. 9272, дело 4662 от 02.11.2007 г., Нотариален акт №29, том VI, рег. 2602, дело 1415 от 22.04.2008 г., Нотариален акт №50, том XXII, рег. 10973, дело 5749 от 27.12.2007 г., Нотариален акт №45, том I, рег. 189, дело 96 от 15.01.2008 г., Нотариален акт №50, том V, рег. 2188, дело 1193 от 04.04.2008 г., Нотариален акт №54, том XXII, рег. 10977, дело 5753 от 27.12.2007 г., Нотариален акт №75, том III, рег. 1238, дело 666 от 29.02.2008 г., Нотариален акт №90, том XVIII, рег. 9412, дело 4743 от 08.11.2007 г. и Нотариален акт №132, том V, рег. 2374 дело 1300 от 11.04.2008 г.

3. Копия от Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/ 26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък, Решение №1007/29.06.2023 г. на ОбС-Казанлък, Заповед №1014/ 15.05.2023 г. на кмета на Община Казанлък, Скица №15-930182/ 28.08.2023 г. и Комбинирана скица №1056/ 11.08.2023 г., АЧОС №4500/ 31.08.2023 г.

4. Пазарна оценка с вх. №68-2108-6#7/15.09.2023 г. и копие от Удостоверение за ДО №7404071449/ 17.08.2023 г. на дирекция „Местни приходи“.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил: Тания Бъчварова - ст. експерт ОС-А