

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Г-4662-1/16.08.2023 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж. Заявлението е подадено от Георги Бончев, собственик на жилищната сграда, съгласно Нотариален акт №61, т. II, рег. №2272, Дело №219/29.05.2023 г., построена в Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2059 с площ 694 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, посл. изменение от 30.05.2023 г.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4431/22.05.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №3010, вх. рег. №3012/23.05.2023 г., Акт №181, том 10, н. д. №2134.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на юридически и физически лица за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея. Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.45 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 3 282,60 лв., съгласно Удостоверение №7404070125 от 16.05.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 20 820,00 лв. без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4431 от 22.05.2023 г.	Георги Бончев	20 820,00	За ЖС	Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2059 по КККР на с. Енина

2. Определя пазарна цена в размер на 20 820,00 (двадесет хиляди осемстотин и двадесет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 694 (шестстотин деветдесет и четири) кв. м, представляваща Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2059 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула пет девет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, посл. изменение от 30.05.2023 г., адрес: с. Енина, *граница: Поземлени имоти с идентификатор – 27499.501.1378; 27199.501.535; 27499.501.3099; 27499.501.3098*, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). По ПУП, одобрен със Заповед № 864/1970 г., за имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи) общ. в кв.4 (четвърти) на с. Енина, *при граница: север – ул. „Шипченски проход“, изток – УПИ II-535, юг – УПИ XIII-1378 и запад – улица.*

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т.2 със заявителя в срока на актуалност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и Георги Бончев, адрес: гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Заявление с вх. №94-Г-4662-1/16.08.2023 г.;
2. Копие от Нотариален акт №61, т. II, рег. №2272, Дело №219/2023 г.;
3. Копия от Скица №621/02.05.2023 г. на отдел УППК, Скица №15-953910/04.09.2023 г. на СГКК-Стара Загора и АЧОС №4431/22.05.2023 г.;
4. Пазарна оценка и Копие от Удостоверение за ДО №7404070125/16.05.2023 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А