

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**Д О К Л А Д**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
**от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,**

**Относно:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-С-1617-2/04.08.2023 г. от Стоян Тахиров, за закупуване на земя - частна общинска собственост, върху която е построил жилищна сграда и гараж, съгласно Договор за учредено право на строеж от 10.05.1984 година. Урегулиран поземлен имот V в кв. 3Б по Подробен устройствен план на село Енина, одобрен със Заповед №864/1970 година, върху който са построени сградите на заявителя, представлява Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2029, по действащите Кадастрална и кадастрални регистри на село Енина, одобрени със Заповед № РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК. За общинската земя е съставен Акт за частна общинска собственост №4470/16.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията Казанлък с дв. вх. рег. №5443/05.09.2023 г., Акт №9, т. 19, н. д. 3883.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Данъчната оценка на земята е 2885,30 лева по Удостоверение за ДО №7404071384/2023 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка на земята, изготвена от правоспособен оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, е на стойност 18300,00 лева, без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал. 3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

**РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
4470/2023 г.	Стоян Тахиров	18 300,00	За жилищно строителство	ПИ 27499.501.2029 с площ 610 кв. м в село Енина

2. Определя пазарна цена от 18 300,00 (осемнадесет хиляди и триста) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2029 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула две девет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 610 (шестстотин и десет) кв. м, адм. адрес: с. Енина, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници: Поземлени имоти с идентификатори 27499.5.379, 27499.501.2030, 27499.501.3098, 27499.501.2028, номер по предходен план: няма, представляващ Урегулиран поземлен имот V (пети) в кв. 3Б (три буква Б) в село Енина, по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №864/1970 година, без построените върху него сгради.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на оценката, да сключи договор със Стоян Тахиров от село Енина, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение, като всички данъци(по ЗДДС и ЗМДТ), такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - Стоян Тахиров.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък и Стоян Тахиров, адрес за кореспонденция: село Енина

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-С-1617-2/04.08.2023 г.;
2. Копия от: АЧОС №4470/2023 г., Скица на имота;
3. Удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък,*

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А