

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от **ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. № 94-Р-1824-1/14.08.2023 г. от Радка Иванова за закупуване на земя - частна общинска собственост, представляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-507 с площ 510 кв. м в кв.33 по ПУП на село Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г., в качеството на собственик на построените върху нея сгради, съгласно Нотариални актове №29, т. 22, д. 4485/10.09.2021 г. и №28, т. 22, д. 4484/10.09.2021 г. За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4070/26.10.2021 година, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №7615, вх. рег. 7615/27.10.2021 г., акт 170, т. 26, н. д. 5484.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Данъчната оценка на земята е 2412,30 лева, съгласно Удостоверение №7404071525/22.08.2023 година на Дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 14790,00 лева, без ДДС, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

**РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
4070/2021 г	Радка Иванова	14790,00	За жилищно строителство	II-507 с площ 510 кв. м в квартал 33 село Розово

2. Определя пазарна цена от 14790,00 (четирнадесет хиляди седемстотин и деветдесет) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построените върху нея сгради: Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-507 (втори за петстотин и седми) с площ 510 (петстотин и десет) кв. м в кв.33 (тридесет и трети) по ПУП на село Розово, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 16/1987 година, при граници: УПИ VII, улица, УПИ III-503, УПИ I-506.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Радка Иванова от град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Радка Иванова.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък и Радка Иванова, адрес за кореспонденция: град Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № Р-1824-1/2023 г.;

2. Копия от: АЧОС №4070/2021 г; Скица №1128/24.08.2023 г.; Удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък,*

Съгласували:

Даниела Колева - н-к отдел ИУС

Здравко Балевски - н-к отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков зам.-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова - гл. експерт ОС-А