

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Поземлен имот с идентификатор 35167.271.910 по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-Г-4683-1/2023 г. от Георги Стойков за закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 35167.271.910 с обща площ 893 кв. м местност „Старите лозя“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Заявителят е собственик 600/893 ид. части от земята, съгласно Нотариален акт №73, т. 27, рег. 7943, д. 5632 от 09.12.2022 г. За общинската част от имота - 293/893 идеални части от земята, е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4425/10.05.2023 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък дв. вх. рег.№:3711/22.06.2023 г, акт 50, т. 13, н. д. 2648.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 9,10 лева, съгласно Удостоверение №7404069870 от 26.04.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 3047 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход лева	Предназначение	Описание на имота
№4425/ 10.05.2023г.	Георги Стойков	3047 лева	нива	293/893 ид. ч. от ПИ с ид. 35167.271.910 град Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.271.910 (три пет едно шест седем точка две седем едно точка девет едно нула) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ (местност Старите лозя), с обща площ 893 (осемстотин деветдесет и три) кв. м, Трайно предназначение на територията - Земеделска, Начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдых, категория на земята: 9 (девета), при граници: ПИ с идентификатори 35167.271.291, 35167.271.908, 35167.271.866, 35167.271.859, 35167.271.911, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план - 271.910, чрез продажба на общинската част - 293/893 (двеста деветдесет и три към осемстотин деветдесет и три) идеални части от земята, на съсобственика – Георги Стойков с постоянен адрес: град Казанлък, за сумата от 3047,00 (три хиляди четиридесет и седем) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Георги Стойков. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Ст. Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък и Георги Стойков - гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-Г-4683-1/2023 г.;
2. Копия от АЧОС №4425/2023 г. и скица на СГКК-Стара Загора;
3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков – зам.-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А