

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от **ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление от Весела Дончева за доброволно прилагане на Подробен устройствен план, относно Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-104 с обща площ 1128 кв. м в кв. 12 село Копринка. В урегулирания имот община Казанлък е собственик на реална част с площ 97 кв. м, за която е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4461 от 07.07.2023 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. № 4694, вх. №4697/01.08.2023 г., акт 98, т. 16, н. д. 3334. Заявителката притежава земя с площ 1040 кв. м, съгласно представения Нотариален акт №17, т. 5, д. 860, СВ вх. №1494/24.02.2015 г.

За да бъде приложен доброволно подробният устройствен план за описания урегулиран поземлен имот е необходимо да бъде сключен договор за продажбата на общинската земя. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б. „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък. За общинската земя са изготвени - данъчна оценка на стойност 458,80 лева, съгласно удостоверение за ДО № 7404070858/07.07.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“ и пазарна оценка на стойност 2430,00 лева.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22 ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

## РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
4461/ 2023 г.	Весела Дончева	2430,00	Жилищно строителство	Реална част с площ 97кв. м от V-104 с обща площ 1128 кв. м в кв. 12 село Копринка

2. Определя пазарна цена от 2430,00 (две хиляди четиристотин и тридесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на Подробен устройствен план: Незастроена земя с площ 97 кв. м, при граници: имот пл. №104, улица и река, представляваща реална част от Урегулиран поземлен имот V-104 (пети за едно нула четири) в кв. 12 (дванадесет) в село Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, по ПУП, одобрен със Заповед №592/1979 година, с обща площ 1128 (хиляда сто двадесет и осем) кв. м и граници: север - УПИ III-103, изток - УПИ IV -105, югоизток – улица, запад – река.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарната оценка, да сключи договор с Весела Дончева от град Казанлък, област Стара Загора, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Весела Дончева.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Весела Дончева, адрес за кореспонденция: град Казанлък

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх.№ 94-В-2366-2/15.06.2023 г.;
2. Копия от: АЧОС №4461/2023 г; Скица; у-ние за ДО на д-ция МП; Пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков – Зам.-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А