

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Учредяване допълнително право на строеж на постройка, допълващо застрояване върху земя, частна общинска собственост и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-С-5192-2/12.06.2023 г. за учредяване допълнително право на строеж на „Навес за гариране“ със застроена площ 28,55 кв. м. върху земя, частна общинска собственост, представляваща УПИ III-62 в кв.6 на с. Овощник, с площ 535 кв. м, съгласно ПУП-ПР, одобрен със Заповед №366/1990 г. За земята е съставен АЧОС №4025/28.07.2021 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №5963, вх. рег. №5963/27.08.2021 г., Акт №198, т. 20, н. д. 4242.

Заявлението е подадено от Стоян Чачкаров, собственик на жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №95, т. 1, рег. №637, д. №91/01.03.2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. 1129, вх. рег. №1130/01.03.2018 г., Акт №106, т. 4, д. №769, Удостоверение за наследници №957/06.06.2023 г. и Нотариален акт №97, т. 2, н. д. №606/23.02.1996 г. Към заявлението са приложени копия на Скица №107/25.01.2023 г. с виза на гл. архитект на Община Казанлък и Ситуация към Инвестиционен проект.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, са предвидени приходи по заявления на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост за учредяване право на строеж, в определените със закон случаи.

Преписката се изготвя на основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.52 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, допълнително право на строеж върху имот – частна общинска собственост се учредява на собственика на жилище в имота с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс, със заповед на кмета на общината и сключен договор. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общинския съвет.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е 221,00 лв., съгласно Удостоверение за ДО с изх. №7404071167/26.07.2023 г. на Дирекция МП. Пазарната оценка с вх. №94-С-5192-2#5/17.08.2023 г. е 1 142,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.52 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №б се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4025/ 28.07.2021 г.	Стоян Чачкаров	1 142,00	Допълващо застрояване	„Навес за гариране“ със ЗП 28,55 кв. м върху УПИ III-62 в кв. 6 на с. Овощник

2. Да се учреди допълнително право на строеж на „Навес за гариране“ със застроена площ 28,55 (двадесет и осем цяло и петдесет пет) кв. м, съгласно Ситуация от Инвестиционен проект и Скица №107/25.01.2023 г. с виза на гл. архитект на Община Казанлък, построена върху Урегулиран поземлен имот III-62 (трети за шестдесет и втори) в кв.6 (шести) на с. Овощник, с площ 535 (петстотин тридесет и пет) кв. м, съгласно с действащия Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед №366/1990 г, при граници: север и изток – улици; юг – алея и запад УПИ II-63 в полза на Стоян Чачкаров и определя пазарна цена за учреденото допълнително право строеж в размер на 1 142,00 (хиляда сто четиридесет и два) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор с Стоян Чачкаров за учредяване на допълнително право строеж по т.2 от настоящото решение в срока на актуалност на пазарната оценка. Всички данъци, такси и режийни разноски са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет-Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Стоян Чачкаров, с адрес: гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия на Заявление с вх. №94-С-5192-2/12.06.2023 г.; Нотариален акт №95, т. 1, рег. №637, д. №91/01.03.2018 г.; Удостоверение за наследници №957/06.06.2023 г.; Нотариален акт №97, т. 2, н. д. №606/23.02.1996 г.; Скица №107/25.01.2023 г. с виза на гл. архитект на Община Казанлък, Ситуация към Инвестиционен проект, Декларация-съгласие от Елена и Радостин Христови и Златка Янакиева;
2. Копия на АЧОС №4025/28.07.2021 г.; Копие на Удостоверение за ДО №7404071167/26.07.2023 г.;
3. Пазарна оценка с вх. №94-С-5192-2#5/17.08.2023 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Драгомир Петков – зам.-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А