

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Поземлен имот с идентификатор 83106.501.255 по КККР на село Шейново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са подадени Заявления, вх. №94-И-6158-1/2023 г. от Иван и Христина Иванови, за закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 83106.501.255 с обща площ 1102 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на село Шейново, одобрени със Заповед №РД-18-94/2009 г. на ИД на АГКК, представляващ Урегулиран поземлен имот VII-255 в кв. 43 по Подробен устройствен план на село Шейново, одобрен със Заповед №478/1965 година. Заявителите са собственици на имот пл. №255 с площ 1035 кв. м по предходен кадастрален план и построените в него сгради, съгласно Нотариален акт №101, т.1, д.186/30.01.1995 г. и Договор за делба №134, т. IV, вх. рег. №4973/25.07.2008 г., п. 660. За общинската част - 67/1102 идеални части от земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4491/25.08.2023 година, вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №5296, вх. рег. 5299/29.08.2023 г., акт 102, т. 18, н. д. 3773.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 316,90 лева, по Удостоверение за ДО №7404071570/24.08.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 1210,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4491 25.08.2023 г.	Иван Иванов и Христина Иванова	1210,00	Жилищно строителство	67/1102 ид. ч. от ПИ 83106.501.255 по КККР на село Шейново

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 83106.501.255 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка две пет пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Шейново, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-94/2009 година на ИД на АГКК, Адрес: с. Шейново, ул. „Търново“ №16, с обща площ 1102 (хиляда сто и два) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници: ПИ с идентификатори 83106.501.1189, 83106.501.256, 83106.501.262, 83106.501.1303, представляващ Урегулиран поземлен имот VII-255(седем за две пет пет) в кв. 43 (четиридесет и трети) по Подробен устройствен план на село Шейново, одобрен със Заповед №478/1965 година, без построените в имота сгради, чрез продажба на общинската част - 67/1102 (шестдесет и седем към хиляда сто и две) идеални части от земята на съсобствениците – Иван Иванов и Христина Иванова и двамата от град София, община Столична, област София, за сумата от 1210,00 (хиляда двеста и десет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Иван и Христина Иванови. Договорът да се сключи в срока на валидност на оценката.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Иван и Христина Иванови, адрес: гр. София

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-И-6158-1/2023 г.;
2. Копия от: АЧОС №4491/2023 г. и скица на СГКК;
3. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков – зам.-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А