

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Новообразуван имот №23.81 по План на новообразуваните имоти на местност „До село“ село Долно Изворово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №.94-Д-1690-1/2023 г. от Дончо Станков за закупуване на общинската част от Новообразуван имот №23.81 с обща площ 792 кв. м по План на новообразуваните имоти на местност „До село“ село Долно Изворово ЕКАТТЕ 22633, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-154/17.08.2020 г. на Областен управител Стара Загора. Съгласно представения Нотариален акт №22, т. 1, дв. вх. рег. №38, д. 24 от 06.01.2023 г., заявителят е собственик на 600/792 идеални части от земята и сграда. За общинската част от имота - 192/792 идеални части от земята, е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4444/21.06.2023 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък дв. вх. рег.№:3957/03.07.2023 г, акт 7, т. 14, н. д. 2814. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена. Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 29,60 лева, съгласно Удостоверение за ДО № 7404068252/07.02.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 775,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4444/ 21.06.2023г.	Дончо Станков	775,00	нива	192/792 ид. ч. от имот 23.81 с. Долно Изворово

2. Да се прекрати съсобствеността върху Новообразуван имот №23.81 (две три точка осем едно) по План на новообразуваните имоти на местност „До село“ село Долно Изворово ЕКАТТЕ 22633, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-154/17.08.2020 г. на Областен управител Стара Загора, с обща площ 792 (седемстотин деветдесет и две) кв. м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ЗСПЗЗ); Категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста); при граници: новообразувани имоти 23.80 и 23.72, чрез продажба на общинската част - 192/792 (сто деветдесет и две към седемстотин деветдесет и две) идеални части от земята, без сградата, на съсобственика – Дончо Станков от град Казанлък, за сумата от 775,00 (седемстотин седемдесет и пет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Дончо Станков. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Ст. Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Дончо Станков, град Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-Д-1690-1/ 2023 г.;
2. Копия от АЧОС №4444/ 21.06.2023 г. и скица №816/ 20.06.2023 г.;
3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков - заместник-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова - гл. експерт ОС-А