

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

Д О К Л А Д

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в имот №602.140 по План на новообразуваните имоти на местност „Гюрля“, село Горно Черковище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-Е-962-5/2023 г. от Емил Гаджев, за закупуване на общинската част от Новообразуван имот №602.140 по План на новообразуваните имоти на местност „Гюрля“, село Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора. Представена е Заповед №1181/02.06.2023 г., вписана в СВ-Казанлък с дв. вх. рег №3685/ 21.06.2023 г, Акт №25, т. 13, д. 2622, с която заявителят е придобил право на собственост на 400/517 идеални части от имота.

За общинската част - 117/517 идеални части от имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4469 от 11.08.2023 година, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №5267/28.08.2023 г., акт 83, т. 18, н. д. 3757.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 5,30 лв. по Удостоверение за ДО №7404071352/10.08.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 530,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
№4469 11.08.2023 г.	Емил Гаджев	530,00	Нива	117/517 ид. ч. от имот №602.140 местност „Гюрля“ село Горно Черковище

2. Да се прекрати съсобствеността върху Новообразуван имот №602.140 (шест нула две точка едно четири нула) с обща площ 517 (петстотин и седемнадесет) кв. м по План на новообразуваните имоти на местност „Гюрля“, село Горно Черковище, ЕКАТТЕ 49076, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: VII (седма), при граници: имоти №602.139, №602.150 (път), чрез продажба на общинската част - 117/517 (сто и седемнадесет към петстотин и седемнадесет) идеални части от земята на съсобственика – Емил Гаджев от село Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, за сумата от 530,00 (петстотин и тридесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Емил Гаджев. Договорът да се сключи в срока на валидност на оценката.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък и Емил Гаджев, адрес за кореспонденция: село Копринка.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-Е-962-5/2023 г.;
2. Копия от: АЧОС №4469/2023 г. и скица на отдел УППК;
3. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков – зам.-кмет ФИС

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А