

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на Община Казанлък
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на ПУП- парцеларен план за електропровод, с цел електрозахранване на ПИ с идентификатор 27499.221.10, с НТП – нива, площ 4987 кв.м., в землището на село Енина, местност „Каменно мостче“, собственост на Венцислав Славов.
2. Даване на разрешение за възлагане изработката на ПУП – парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ 27499.221.10, върху част от ПИ с идентификатор 27499.180.338. с НТП – „за селскостопански горски ведомствен път“, в землището на село Енина, община Казанлък, с цел достигане до ПИ 27499.180.181 – път от общинската пътна мрежа.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

I. В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-В-1395-1#10/30.08.2023 г. от Венцислав Славов, в качеството му на собственик, с искане за издаване на разрешение за изработката на ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на подземен електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 27499.221.10, с НТП – нива, площ 4987 кв.м., в землището на село Енина, местност „Каменно мостче“, при граници и съседни: 27499.221.12, 27499.221.338, 27499.221.11, 27499.221.9, 27499.180.334.

Представено е съгласуване на задание за ПУП по чл.128а от ЗУТ с предоставяне на необходимите данни и предписания с изх. №70443/25.11.2022 г. на ЕР Юг с възможна точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа от съществуващ СРС 42/2 кV на отклонението на ТП „Автоградче“ – село Енина, извод СН „ЕНИНА“, подстанция „ХИДРАВЛИКА“.

По техническото задание се предлага трасето на подземния електропровод да засегне следните ПИ с идентификатори: 27499.223.544 – с НТП „пасище“, общинска частна собственост, 27499.223.628 - с НТП „пасище“, общинска частна собственост, 27499.221.338 – с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“, общинска публична собственост. Проектна дължина на трасето е 552.573 м. и сервитут 552.470 кв. м.

II. Със същото Заявление с вх. №194-В-1395-1#10/30.08.2023г. от Венцислав Славов е поискано издаване на разрешение за изработването на ПУП – парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура – пътна връзка върху част от ПИ с идентификатор 27499.180.338. с НТП – „за селскостопански горски ведомствен път“, общинска публична собственост, за достъп до ПИ 27499.221.10, собственост на заявителя, с НТП „нива“ в землището на село Енина.

За ПИ с идентификатор 27499.221.10, с НТП – нива, площ 4987 кв. м., в землището на село Енина, местност „Каменно мостче“, Общински съвет – Казанлък е разрешил с Решение №818/28.10.2022 г. изработване на изменение на ПУП – план за застрояване и парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За производствени и складови дейности, обществено обслужване и жилище“.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ „За обекти, за които транспортния достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“, което налага да се проведе процедура по промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до поземления имот, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот, съобразно приложената комуникационно-транспортна схема.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд, се извършва след предварително съгласие на Общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на проект за изработване на ПУП – парцеларен план за електропровод, с цел захранване на ПИ с идентификатор 27499.221.10, с НТП – нива, площ 4987 кв. м., в землището на село Енина, местност „Каменно мостче“, собственост на Венцислав Славов, при граници и съседи: 27499.221.12, 27499.221.338, 27499.221.11, 27499.221.9, 27499.180.334.

2. Дава разрешение за изработване на проект за изработване на ПУП – парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ 27499.221.10, върху част от ПИ с идентификатор 27499.180.338, с НТП – „за селскостопански горски ведомствен път“, в землището на село Енина, община Казанлък, с цел достигане до ПИ 27499.180.181 – път от общинската пътна мрежа.

3. Изразява предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлените имоти, засегнати от парцеларния план за електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 27499.221.10, община Казанлък, село Енина с НТП „Нива“ по КККР на село Енина, одобрена със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който ще засегне следните поземлени имот, общинска собственост: ПИ 27499.223.544 – с НТП „пасище“, общинска частна собственост, 27499.223.628 - с НТП „пасище“, общинска частна собственост, 27499.221.338 – с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“, общинска публична собственост. Проектна дължина на трасето е 552.573 м. и сервитут 552.470 кв. м.

4. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП по т.2 част от ПИ с идентификатор 27499.180.338, с НТП „селскостопански горски ведомствен път“, публична общинска собственост, с цел изграждане на трасе на пътна връзка.
5. Одобряване на заданията по т.1 и т.2, съставени то възложителя.
6. Определя срок на валидност на предварителните съгласия по т. 3 и т.4 – три години

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на община Казанлък и Венцислав Славов с адрес гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх.№194-В-1395-1#10/30.08.2023 г.;
2. Предложение за изработване на ПУП-парцеларен план;
3. Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
4. Скица предложение;
5. Регистър на засегнати имоти;
6. Скица от АГКК;
7. Копие от НА № 129, том 11, рег.№3196, Дело №2270 от 2017 г.;
8. Становище от ЕР Юг;
9. Решение 818/28.10.2022 г.;
10. Парцеларен и трасировъчен план.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:

Арх. Георги Стоев - Гл. архитект на община Казанлък

Съставил:

Пламена Славенска - юриконсулт