

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 83199.30.15, с начин на трайно ползване „нива“, с площ от 467 кв.м, в землището на град Шипка.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.
3. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлените имоти, засегнати от парцеларния план.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-И-3956-1/31.08.2023г. от Илия Иванов, в качеството си на заявител и заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 83199.30.15, община Казанлък, гр. Шипка, НТП „нива“, по КККР на гр. Шипка, одобрена със Заповед РД-18-964/20.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 83199.30.14, 83199.30.289, 83199.30.13, 83199.30.21, 83199.30.16, 83199.30.295.

Разработено е техническо задание и схема на проектното трасе, от които става ясно следното:

- За нуждите на обект: „Временно преместваемо съоръжение – фургон за съхранение на инвентар“ в ПИ с идентификатор 83199.30.15, в землището на гр. Шипка, община Казанлък е необходимо захранване с ел. енергия, за което, съгласно Становище №4531872/29.08.2022 г. за присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България КЕЦ Казанлък, присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи от съществуващ стълб № 3-3 от мрежа НН на изв. А, захранена от ТП 3 Шипка, извод СН Опълченец, п/ст Сахране. Предвижда се полагане на нов кабел ниско напрежение от електромерно табло, попадащо в улична регулация, в границите на населеното място до ПИ с идентификатор 83199.30.15 по КККР. Общата дължина на трасето е 177.28 м., като 7.51 м. от тях попадат в регулационните граници на гр. Шипка, а останалите 169.77 м. – извън урбанизирана територия.

Предложеното трасе на електропровода преминава през: второстепенна улица в очертанията на град Шипка от о.т.221 до о.т.222, с площ на сервитута 7 кв.м. и дължина на трасето 7,51 м. и ПИ с идентификатор 83199.30.295 – публична общинска собственост, с НТП за „селскостопански, горски ведомствен път“, с площ на сервитута 170 кв. м. и дължина на трасето 169.77 м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 83199.30.15, община Казанлък, гр. Шипка, НТП „нива“, по КККР на гр. Шипка, одобрена със Заповед РД-18-964/20.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 83199.30.14, 83199.30.289, 83199.30.13, 83199.30.21, 83199.30.16, 83199.30.295., като предложеното трасе на електропровода преминава през второстепенна улица очертаванията на град Шипка от о.т.221 до о.т.222 и ПИ с идентификатор 83199.30.295.

2. Одобрява план-схема за трасе на ел. провод в регулацията на гр. Шипка от о.т.221 до о.т.222.

3. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземления имот, засегнат от парцеларния план за електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 83199.30.15, община Казанлък, гр. Шипка, НТП „нива“, по КККР на гр. Шипка, одобрена със Заповед РД-18-964/20.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, който ще засегне следния поземлен имот, общинска собственост:

№	Имот	Местност	Вид територии	Трайно ползване	Вид собственост	Дължина на трасето по имоти в л.м.
1	83199.30.295	Шипка	земяделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	169,77м.

5. Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие – 3 (три) години от датата на издаването му.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на община Казанлък и Илия Иванов с адрес с. Овощник

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова – кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

Приложения:

1. Копие от Заявление вх.№194-И-3956-1/31.08.2023 г.;
2. Пълномощно;
3. Копие от НА №59, том 25, рег.№7131, Дело №5151 от 2021 г.;
4. Копие от НА №78, том 21, рег.№6085, Дело №4327 от 2021 г.;
5. Предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план
6. Копие на скица-предложение за парцеларен план за ел. захранване на ПИ с идентификатор 68446.60.3;
7. Регистър на засегнатите имоти;
8. Становище №4531872/29.08.2022 г. за присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България КЕЦ Казанлък;
9. Скица на Поземлен имот №15-1370695-19.12.2021 г.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласувал:

Арх. Георги Стоев - Гл. архитект на община Казанлък

Съставил:

Пламена Славенска - юриконсулт