

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 62983.59.1, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, с площ от 1.96 дка, в землището на село Розово;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя;
3. Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлените имоти, засегнати от парцеларните планове.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-3-1432-1#2/ 28.08.2023 г. от Златка Гургова, в качеството си на заявител и заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ, с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 62983.59.1, община Казанлък, село Розово, НТП „Ниско застрояване“, по КККР на село Розово, одобрена със Заповед № РД-18-398/09.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 62983.59.2 62983.60.17, 62983.60.10, 62983.59.171. Разработено е техническо задание и схема на проектното трасе, от които става ясно следното:

- За нуждите на обект: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 62983.59.1, в землището на село Розово, община Казанлък е необходимо захранване с ел. енергия, за което, съгласно Становище №36458/22.06.2022 г. за присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България КЕЦ Казанлък, присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи от съществуващ стълб №14 от мрежа НН на изв. А, захранена от ТП 2 - РОЗОВО - 0, извод СрН Бузовград, п-ст Чудомир, с. Розово, попадащ в улична регулация, в границите на населеното място.
- Трасето на електропровода започва от ЕТ монтирано на НН №14 в очертаванията на с. Розово (в регулация) от ул. „Радецка“ след о.т.74. От там трасето продължава по ПИ с идентификатор 62983.58.325, собственост на Община Казанлък – „Дере“, по ПИ с идентификатор 62983.58.165 представляващ имот, собственост на Община Казанлък – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, след това по ПИ с идентификатор 62983.59.171, представляващ имот, собственост на Община Казанлък – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и достига до ПИ с идентификатор 62983.59.1, собственост на заявителя. Общата дължина на трасето е 101,94 м., като 54,74 м. от тях попада в регулационните граници на с. Розово, а останалите 47,20 м. – извън урбанизираната територия. Издадена е Заповед №695/10.04.2023 г. на кмета на община Казанлък за одобряване на проект за ПУП – ПР, ПЗ и план схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 62983.59.1, в землището на село Розово.

Издадено е Решение №5/08.06.2023 г. за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки за трасета за проектиране.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 62983.59.1, община Казанлък, село Розово, с НТП „Ниско застрояване“ по КККР на село Розово, одобрена със Заповед № РД-18-398/09.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи ПИ с идентификатори: 62983.59.2; 62983.60.17; 62983.60.10 и 62983.59.171, като предложеното трасе на електропровода преминава през ПИ с идентификатор 62983.58.325, ПИ с идентификатор 62983.58.165 и ПИ с идентификатор 62983.59.171.

2. Одобрява план-схема за трасе на ел. провод в регулацията на с. Розово по ул. “Радецка“ след о.т.74

3. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземления имот, засегнат от парцеларния план за електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 62983.59.1, община Казанлък, село Розово с НТП „Ниско застрояване“ по КККР на село Розово, одобрена със Заповед № РД-18-398/09.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който ще засегне следните поземлени имоти, общинска собственост:

№	Имот	Местност	Вид територии	Трайно ползване	Вид собственост	Дължина на трасето по имоти в л.м.
1	62983.58.165	ДОСОТИЯ	земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	30,16м.
2	62983.58.325	ДОСОТИЯ	земеделска	Дере	Общинска публична	6,73
3	62983.59.171	СОВАНЛЪКА	земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	10,31

**5.** Определя срок на валидност на настоящото предварително съгласие – 3 (три) години от датата на издаването му.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** ГАЛИНА СТОЯНОВА – кмет на община Казанлък и Златка Гургова с адрес гр. Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**  
Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**  
Галина Стоянова – кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

Приложения:

1. Копие от Заявление вх.№ 194-З-1432-1#2/28.08.2023 г.;
2. Копие от НА №18, том I, рег.№ 318, Дело № 14 от 2021 г.;
3. Копие на Техническо задание;
4. Копие на скица-предложение за парцеларен план за ел. захранване на ПИ с идентификатор 62983.59.1;
5. Копие на площи на сервитута по ПИ, дължина на трасето по ПИ;
6. Копие на Становище № 36458/22.06.2022 г.;
7. Заповед № 695/10.04.2023 г.;
8. ПУП-ПР;
9. ПУП-ПЗ;
10. Решение №5/08.06.2023 г.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
*Кмет на Община Казанлък*

Съгласувал:

Арх. Георги Стоев - Гл. архитект на община Казанлък

Съставил:

Пламена Славенска - юриконсулт