

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО: Прилагане на Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ III-876, кв.66 по план за регулация на с. Шейново, одобрен със Заповед №478 от 1965 г., представляващ по скица-проект Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1332, по КККР на с. Шейново, одобрена със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Заявление с вх.№94-А-6244-1#1/12.09.2023 г. от Таир Ахмед, Селиме Ахмед, с адрес за кореспонденция: с. Шейново и Атанас Георгиев, Ема Георгиева с адрес за кореспонденция: с. Шейново, с искане за доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ III-876, кв.66 по план за регулация на с. Шейново, Поземлен имот с идентификатор 83106.501.876. По Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шейново, одобрени със Заповед № РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, имотът представлява Поземлен имот с идентификатор 83106.501.876 с площ 979 (деветстотин седемдесет и девет) кв.м. Част от Поземлен имот с идентификатор 83106.501.876 с проектна площ 17 кв. м. (представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1332), попада в улична регулация между осови точки 175-176а по план за регулация, одобрен със Заповед №478 от 1965 г.

Във връзка с искането за разделяне на два самостоятелни Урегулирани поземлени имоти с лица към ул. „Юрий Гагарин“ и ул. „Ген. Св. Мирски“ на УПИ III-876, кв.66 по план за регулация на с. Шейново и дарение на част от поземления имот попадащ в улична регулация е изготвен проект за изменение на КККР за Поземлен имот с идентификатор 8316.501.876, като даряваната част от имота, представлява Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1332 с площ 17 (седемнадесет) кв. м, съгласно скица-проект №15-48275-18.01.2023 г. от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Стара Загора.

Съгласно §22, т.1, б.“В“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства. Ако общината придобие в собственост, имотите предвидени за изграждане на обекти – публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

С подаденото заявление собствениците на Поземлен имот с идентификатор 83106.501.876 изразява своето желание за прилагане на ПУП-ПР, като дари на община Казанлък, реална част от имота си, попадаща в предвидената за изграждане улица.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от кмета на общината, след решение на общински съвет.

С оглед гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, чл.21, ал.4, чл.34, ал.3 от ЗОС чл.11, от Наредба №15 на ОБС Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с §22, т.1, б.“В“ от ЗР на ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие кмета на община Казанлък, от името и в полза на община Казанлък, да приеме дарение от Таир Ахмед, Селиме Ахмед, Атанас Георгиев и Ема Георгиева, както следва:

1.1 При доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ III-876, кв.66 по план за регулация на с. Шейново, даряват на община Казанлък, собствеността върху земя част от Поземлен имот с идентификатор 8316.501.876, като даряваната част от имота, представлява Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1332 с площ 17 (седемнадесет) кв. м, съгласно скица-проект №15-48275-18.01.2023 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

1.2 Данъчната оценка на дарената част от имота е в размер на 73,10 лв. (седемдесет и три 0,10 лева), съгласно удостоверение за ДО №7404071948/13.09.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“ при община Казанлък.

2. Упълномощава кмета на община Казанлък да сключи договор за приемане на дарението по т.1, като всички такси издаване и вписване на договора са за сметка на община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

АДРЕСАТ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък, Таир Ахмед и Селиме Ахмед, с адрес за кореспонденция: с. Шейново, и Атанас Георгиев и Ема Георгиева с адрес за кореспонденция: с. Шейново

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

инж. Живка Узунчева – ст. експерт „УППК“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на магнитен носител

Приложения:

1. Копие на Заявление с вх.№94-А-6244-1#1/12.09.2023 г.;
- Копие на нот.акт №176, т.П, д.№654 от 10.05.1984 г. и нот. акт №132, т.IV, д.№1235 от 12.11.1982 г. КРС;
2. Копие на скица-проект №15-48275-18.01.2023 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Стара Загора;
3. Данъчна оценка №7404071948/13.09.2023 г. на Дирекция МП при община Казанлък;
4. Извадка от действащ ПУП – Комбинирана скица;
5. Удостоверение №27/08.09.2023 г. и №29/08.09.2023 г. за семейно положение;
6. Удостоверение №28/08.09.2023 г. за идентичност на лице с различни имена.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:

Пламена Славенска - юрисконсулт

Съставил:

инж. Живка Узунчева – ст. експерт УППК