

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - кмет на община Казанлък,
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на пътно-транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35167.42.12, трайно предназначение на територията - урбанизирана, с НТП „за друг вид производствена дейност“, в землището на гр. Казанлък, засягащ ПИ с идентификатор 35167.42.403 – с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 35167.42.314 – с НТП „напоителен канал“, с цел достигане до път от Републиканската пътна мрежа Казанлък-Бузовград.
- 2.Одобряване на заданието, съставено от Възложителя;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация – Казанлък е постъпило Заявление №194-В-3402-3/24.08.2023 г. от Веселин Тодоров с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план за техническа инфраструктура - пътна връзка към ПИ с идентификатор 35167.42.12 с НТП „за друг вид производствена дейност“, върху части от ПИ с идентификатор 35167.42.403 – с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 35167.42.314 – с НТП „напоителен канал“ в землището на гр. Казанлък. За ПИ с идентификатор със Заповед №719/16.07.2010 г. на кмета на община Казанлък е одобрение на ПУП – ПЗ, план схеми и парцеларни планове на елементи на техническата инфраструктура.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗООЗ за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект, което налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот, съобразно приложената транспортно-комуникационна схема.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице, върху земи от общинския поземлен фонд, се извършва след предварително съгласие на Общински съвет.

Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 35167.42.12 може да се осъществи чрез премостване на ПИ с идентификатор 35167.42.314 с НТП „напоителен канал“, преминаване през ПИ с идентификатор 35167.42.403 – с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и достигане до ПИ с идентификатор 35167.42.402 – с НТП „за местен път“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 35167.42.12, трайно предназначение на територията - урбанизирана, с НТП „за друг вид производствена дейност“, в землището на гр. Казанлък, с площ 2332 кв.м., при граници и съседи: 35167.43.314, 35167.42.401, 35167.42.14, върху части от ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 35167.42.403 – с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 35167.42.314 – с НТП „напоителен канал“, с цел достигане до път от Републиканската пътна мрежа Казанлък-Бузовград.

2. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП по т.1 част от ПИ с идентификатор 35167.42.403 – с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост, с приблизителна площ от 260,19 кв.м., с цел изграждане на трасе на пътна връзка.

3. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие по т.2 – две години.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък и Веселин Тодоров – гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на Заявление №194-В-3402-3/24.08.2023 г.
2. Копие на скица проект за ПУП-парцеларен план
3. Копие на техническо задание;
4. Копие на регистър на засегнатите имоти;
5. Копие на НА №1563, Акт №127, том 5, Дело №1001 от 2022 г.;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласувал:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Изготвил:

Пламена Славенска - юристконсулт