

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД  
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък  
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
Казанлък

## ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, план-схеми за техническата инфраструктура и парцеларни планове за ПИ с идентификатор 62983.33.40 с НТП „нива“, територия „зеделска“, категория:6, площ 3997 кв.м., в местност „Дерлика“, землище на с. Розово, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „нива“ в „за вилно строителство“ и изграждане на вили за гости.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-А-5678-2/25.08.2023 г. от Алиосман Арабаджъ, в качеството му на собственик на имот, с искане за издаване на разрешение за изработката на ПУП – план за регулация и застрояване, в едно със схеми за техническата инфраструктура и парцеларни планове за ПИ с идентификатор 62983.33.40 с НТП „нива“, територия „зеделска“, категория:6, площ 3997 кв. м., в местност „Дерлика“, землище на с. Розово, при граници и съседи: 62983.33.41 – „нива“, 62983.33.23 – „нива“, 62983.33.25 – „нива“, 62983.33.21 – „нива“, 62983.33.39 – „нива“, 62983.42.61 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Инвестиционното намерение на Възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „нива“ в „за вилно строителство“, с цел изграждане на вили за гости.

Съгласно Общия устройствен план на община Казанлък имотът попада в: рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности /Ок/. Текущото предложение не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободно застрояване в зона Ок са: до 15 м. височина кота корниз, макс. плътност на застояване до 30%, коефициент на интензивност 1,5 и 50% минимална площ за озеленяване.

Съгласно заданието за проектиране, транспортният достъп би могъл да се осъществи от запад, през съществуващия селскостопански път с идентификатор 62983.42.61 до местен път с идентификатор 62983.259.28 – „местен път“ от общинската пътна мрежа.

С мотивираното предложение за План за регулация се предлага да се обособи нов УПИ I-40 в нов кв.1033 с площ: 3997 кв. м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

**РЕШИ:**

1. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – план за регулация и застрояване, план-схеми за техническата инфраструктура и парцеларни планове за ПИ с идентификатор 62983.33.40 с НТП „нива“, територия „земяделска“, с категория:6, площ 3997 кв. м., в местност „Дерлика“, землище на с. Розово, при граници и съседни: 62983.33.41 – „нива“, 62983.33.23 – „нива“, 62983.33.25 – „нива“, 62983.33.21 – „нива“, 62983.33.39 – „нива“, 62983.42.61 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „нива“ в „за вилно строителство“.

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък и Алиосман Арабаджъ, с. Александрово, община Павел Баня

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

**Приложения:**

1. Копие от Заявление вх.№194-А-5678-2/25.08.2023 г.;
2. Задание за проектиране;
3. Проект за план за застрояване;
4. Скица-предложение за изработване на ПУП-ПР;
5. Скица от АГКК №15-994817-30.08.2022г.;
6. Копие от нот.акт № 177, том XV, рег.№4643, Дело №3206 от 2022 г.;
7. Извадка от ОУП.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Арх. Георги Стоев - Гл. архитект на община Казанлък

К. Байков – гл. юрисконсулт

Изготвил: арх. Ст. Духнева - гл. експерт УППК