

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на *Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40292.72.11, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, „земяделска територия“ с площ от 1646 кв. м, в местност „В село“, землище град Крън с цел промяна в начина на трайно ползване „за търговски, производствени, складови и обслужващи дейности“;
2. Одобряване на задание, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-М-3575-1/22.08.2023 г.– Михаил Михов с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 40292.72.11 с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, „земяделска територия“ с площ от 1646 кв. м, в местност „В село“, землище град Крън, при граници и съседи: 40292.72.29 с НТП „автогара“, държавна частна собственост; 40292.72.2 - с НТП „за др. вид застрояване“; 40292.72.5 с НТП „нива“, частна собственост; 40292.72.18 - с НТП „ов. градина“, частна собственост и 40292.148.8 - с НТП - „републикански път“. Транспортният достъп до имота е възможно да се осъществи от републикански път с разработване на комуникационно транспортен план от запад при спазване изискванията на Закона за пътищата.

Инвестиционните намерения на възложителя са „складиране и продажба на собствена селскостопанска продукция от еко оранжерии“.

Предвидени са следните показатели за застрояване: до 30% плътност на застрояване, до 2.5 коефициент на интензивност, 70% минимално озеленяване и до 10 м кота корниз.

За Водоснабдяването и електроснабдяването на имота на имота се предвижда да се разработят план - схеми при необходимост парцеларни планове след становища на съответните експлоатационни дружества.

Инвестиционното намерение не е в противоречие на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Смф1 (смесена многофункционална зона разновидност 1).

Представено е становище от РИОСВ Ст. Загора относно инвестиционното намерение и вероятността за отрицателното въздействие върху защитени зони.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40292.72.11, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, „зеделска територия“ с площ от 1646 кв. м, в местност „В село“, землище град Крън с цел промяна в начина на трайно ползване „за търговски, производствени, складови и обслужващи дейности“;
2. Одобрява задание, съставени от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Михаил Михов с адрес гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх. №194-М-3575-1/22.08.2023 г.;
2. Копие от Скица №15-1312602/03.12.2021 г.;
3. Копие на инв. предложение №КОС-4678 от 07.08.2023 г.;
4. Копие на н.акт вх. №1258/04.03.2008, акт.85, т.677 дело 688;
5. Извадка от ОУП;
6. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Пламена Славенска - юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УППК