

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП част от ПИ с идентификатор 27499.123.108 „за селскостопански, горски ведомствен път“ - публична собственост в землище село Енина, за изграждане на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ 27499.125.35 с НТП „нива“ землище село Енина, собственост на Севдалин Чаушев;
2. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №192-2276-2 от 11.08.2023 г. и 192-2276-2#1/14.08.23 г. от Севдалин Чаушев с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план за техническа инфраструктура - пътна връзка към ПИ с идентификатор 27499.125.35 с НТП „нива“ землище село Енина, върху части от ПИ 27499.123.108 с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“ - публична собственост в землище село Енина, община Казанлък.

За ПИ 27499.125.35 в местност „Под Саднята“ Общински съвет Казанлък е разрешил с Решение №641/31.03.2022 г. изработване изменение на ОУП и на ПУП - План за застрояване, план - схеми и парцеларни планове на елементи на техническата инфраструктура. Със Заповед №924 от 04.05.2023 г., е одобрен план за регулация и застрояване с план - схеми за техническа инфраструктура с цел приемане нов начин на трайно ползване „за производствени, складови дейности и обществено обслужване „ в зона Смф1-смесена многофункционална.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ „За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“, което налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот съобразно приложената комуникационно - транспортна схема.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.3 и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във вр. с Решение №641 от 2022 г. на Общински съвет – Казанлък,

РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП част от ПИ с идентификатор 27499.123.108 „за селскостопански, горски ведомствен път“ - публична собственост в землище село Енина, за изграждане на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ 27499.125.35 с НТП „нива“ землище село Енина, собственост на Севдалин Чаушев;
2. Определя срок на валидност на съгласието по т.1 – три години.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък и Севдалин Чаушев, с. Хаджидимитрово

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на Заявление №192-2276-2 от 11.08.2023 г. и 192-2276-2#1/14.08.23 г;
2. Копие на скица 15-1233440/24.10.2022 г;
3. Копие на д-т за собственост н.а№830, т.3, акт 95 03.02/2015 г;
4. Копие План за регулация и застрояване;
5. Копие на Решение №641/2022 г. на ОС Казанлък;
6. Копие на проекто-скица;
7. Копие на задание–текстова и графична част.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева, ст. експерт УСП