

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми и парцеларни планове за техническа инфраструктура за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори и с начин на трайно ползване /НТП/: 35167.97.2- „нива“ с площ от 1775 кв. м. и 35167.97.3 - „нива“ с площ от 2195 кв. м., “земеделска територия“, местност „Големите ливади“ в землище Казанлък с цел реализиране на стопанска инициатива изграждане на „производствени и складови дейности и Оо“;
2. Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатори и с НТП: 35167.96.449 и 35167.56.316 - „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска публична собственост в „местен път“, съгласно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи за достигане до общински път четвърто клас Казанлък село Овощник. Предварително съгласие и за премостване на общински напоителен канал ПИ 35167.56.428.
3. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-А-6925-3-1/07.08.2023 г.– Алекс Атанасов и Красимир Бъцков с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план–план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори: 35167.97.2 и 35167.97.3, с начин на трайно ползване (НТП) “нива“, “земеделска територия“, местност „Големите ливади“ с площ съответно от 1755 кв.м. и 2195 кв. м. в землище Казанлък.

ПИ 35167.97.2 е с граници и съседи: 35167.97.39 - „нива“, частна собственост; 35167.97.11- „нива“, частна собственост, 35167.97.3 - „нива“ - частна собственост, 35167.96.449- „с.стопански,горски ведомствен път“, публична общинска собственост 35167.97.1-„складова база“, “урбанизирана територия“.

ПИ 35167.97.3 е със граници и съседи: 35167.97.3 - „нива“, частна собственост; 35167.97.11- „нива“, частна собственост, 35167.97.4 - „нива“ - частна собственост, 35167.96.449- „с.стопански,горски ведомствен път“, публична общинска собственост.

Транспортният достъп до имота е възможно да се осъществи от север чрез ПИ с идентификатор 35167.96.449 и 35167.56.316 с начин на трайно ползване „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска публична собственост и чрез премостване на общински напоителен канал 35167.56.428 до местен път четвърти клас Казанлък-Овощник.

Инвестиционните намерения на възложителите да се пристрои допълнителни помещения и обособяване складове за промишлени стоки.

За Водоснабдяването и електроснабдяването на имота се предвижда да се разработят план-схеми и парцеларни планове при необходимост след становища на съответните експлоатационни дружества.

Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Смф (смесена многофункционална зона).

Предвидени са следните показатели за застрояване: до 70% плътност на застрояване, до 2.5 коефициент на интензивност, 30% минимално озеленяване и до 15м височина.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Разрешава за изработката на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в едно със схеми и парцеларни планове за техническа инфраструктура за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори и с начин на трайно ползване /НТП/: 35167.97.2 - „нива“ с площ от 1775 кв. м. и 35167.97.3 - „нива“ с площ от 2195 кв. м., „зеделска територия“, местност „Големите ливади“ в землище Казанлък с цел реализиране на стопанска инициатива и промяна предназначението в „за производствени и складови дейности и Оо“. План за застрояване предвижда свързано застрояване между двата имота с височина до 15м, до 70% плътност на застрояване, до 2.5 коефициент на интензивност и мин.30% озеленяване;

2. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатори и с НТП: 35167.96.449 и 35167.56.316 - „селскостопански, горски ведомствен път“, общинска публична собственост в „местен път“, съгласно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи за достигане до общински път четвърто клас Казанлък село Овощник. Предварително съгласие и за премостване на общински напоителен канал ПИ 35167.56.428;

3. Определяне срок за предварителното съгласие по т.2 –две години;

4. Одобрява задание, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък, Алекс Атанасов и Красимир Бъцков

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление 194-А-6925-3-1/07.08.2023 г.;
2. Копие от Скици 2бр.;
3. Копие от н.акт №2796/12.05.2023 г.;
4. Копие на н.акт вх №2313/21.04.2023;
5. Извадка от ОУП;
6. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък