

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура с цел електрозахранване на имот с идентификатор 83106.41.18 с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, местност „Паметника“ с площ от 1.999 дка в землището на село Шейново община Казанлък;
2. Одобряване на задание, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-С-8297-1#1/02.08.2023 г.– Светослав Спасов с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план–парцеларен план за трасе на електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 83106.41.18, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, местност „Паметника“ с площ от 1.999 дка, в землище Шейново при граници и съседи и НТП: 83106.41.19 - „ов. градина“; 83106.41.17 - „ов. градина“; 83106.41.520 - „селскостопански горски ведомствен път“; 83106.41.20 - „ов. градина“. Достъпа до имота е възможен чрез ПИ с идентификатор 83106.41.520.

Съгласно действащия ОУП на Община Казанлък поземления имот попада в зона, в която не е предвидена възможност за застрояване.

Проекто-трасето на ел. кабел преминава през Поземлени имоти със следните идентификатори: 83106.38.32 - „нива“, частна собственост с дължина на трасето 3.45м, 83106.38.516 и 83106.41.520 - с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“ с дължини съответно 50.1 м и 167.45 м за достигане до съществуващ ТНН на ТПЗ „Шейново“, извод СН „ОПЪЛЧЕНЕЦ“, п/ст „САХРАНЕ“. За преминаването през ПИ с идентификатор 83106.38.32 е необходимо на следващ етап от процедурата по одобряване на ПУП да се представи съгласие по чл.193 от ЗУТ за отреждането на нов сервитут на подземен ел. кабел НН или съгласие от електроразпределителното дружество за използване на вече съществуващ сервитут.

На основание Становище изх.№ ПО-12-7-1/22.02.2023 г на ОД „Земеделие“ за строителство в земеделски земи е издадено Разрешение за поставяне №30/24.04.2023 г на 2 броя павилиони за охрана и инвентар.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подробен устройствен план извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура с цел електрозахранване на Имот с идентификатор 83106.41.18 с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, местност „Паметника“ с площ от 1.999 дка в землището на село Шейново, община Казанлък с обща дължина на трасето 221 м и общ сервитут 442 кв.м;
2. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) за Поземлени имоти: 83106.38.516 и 83106.41.520 - с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост засегнат от трасето на подземен ел. провод в землище село Шейново, община Казанлък;
3. Одобряване на задания, съставени от Възложителя по т.1;
4. Определяне срок на валидност на това съгласие две години по т.2.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Светослав Спасов с адрес - гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление 194-С-8297-1#1/02.08.2023 г;
2. Копие от Скица № 15-639867/13.06.2022 г.;
3. Копие на н.акт вх№3269/7.06.2022 г;
4. Копие на Разрешение за поставяне №30/2023 г;
5. Копие на Становище №4532446ПО-12-7-1/22.02.23 г;
6. Предложение по част електро-об.записка;
7. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Инж. Даниела Коева - зам.-кмет

Пламена Славенска - юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УППК