

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП част от ПИ с идентификатори 40292.100.24 и 40292.109.21 по КККР – земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 40292.109.1 по КККР с НТП „Нива“, землище гр. Крън, общ. Казанлък, собственост на „ТРЕЙДИФАЙ“ ЕООД, представявано от Илия Пенчев;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя;
3. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1 – 2г.;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация – Казанлък е постъпило Заявление с вх. №168-7350-3#9/ 28.08.2023 г. от Илия Пенчев с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите техническата инфраструктура - пътна връзка към ПИ с идентификатор 40292.109.1 по КККР с НТП „нива“, землище на гр. Крън, общ. Казанлък върху части от ПИ с идентификатори 40292.100.24 и 40292.109.21 по КККР - земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“, общинска публична собственост в землище на гр. Крън, общ. Казанлък.

Възложителят е собственик на имот, земеделска територия, с НТП – „нива“, представляващ ПИ с идентификатор 40292.109.1 по КККР на землището на гр. Крън. Имотът е в процедура по одобряване на ПУП-ПРЗ, във връзка с промяна на предназначението му. Изработен е ПУП-ПРЗ и парцеларен план за трасе на пътна връзка, изготвен във връзка с необходимостта осигуряване на транспортен достъп до имота, съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ. За разрешаване изработването на ПУП е издадено Решение №641/31.03.2022 г. на Общински съвет – Казанлък.

Трасето засяга ПИ с идентификатори 40292.100.24 и 40292.109.21 по КККР – земеделска територия, с НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост. Връзката осигурява транспортен достъп до ПИ с идентификатор 40292.100.10 – път от общинската пътна мрежа.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП част от ПИ с идентификатори 40292.100.24 и 40292.109.21 по КККР – земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 40292.109.1 по КККР с НТП „Нива“, землище гр. Крън, общ. Казанлък, собственост на „ТРЕЙДИФАЙ“ ЕООД, представлявано от Илия Пенчев;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя;
3. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1. – 2г.;

АДРЕСАТИ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък и „ТРЕЙДИФАЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Крън, общ. Казанлък, представлявано от Илия Пенчев

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на Заявление №168-7350-3#9/ 28.08.2023 г.;
2. Копие на скица 15-928800/23.08.2021 г.;
3. Копие на д-т за собственост н.а. №97/12.08.2021 г., т.19,рег. 5546, дело 3925;
4. Копие План за регулация и застрояване;
5. Копие на Решение №641/2022 г на ОС Казанлък;
6. Копие на проекто-скица;
7. Копие на задание –текстова и графична част

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Пламена Славенска - юриконсулт

Изготвил: инж. Николай Петков, експерт